

Ausås 339

705:24/70

705:84/70

# FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR HÄRNINGE 1:20 M.FL.FASTIGHETER I AUSÅS SOCKEN OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

UPPRÄTTAD AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF  
KRISTIANSTAD I MAJ 1969

Johan Mogensen  
ARKITEKT SAR

REVIDERAD I JANUARI 1970

BETECKNINGAR:  
BYGGNADSPANEKARTAN  
GRÄNSBETECKNINGAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i  
Ausås kommun beslut den 19/11 1969  
§ 89, betygat:  
Eric Bengtsson  
Kommunalfullmäktiges ordförande

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- OMRÄDESGRÄNS MED UTFARTSFÖRBUD
- OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÄDESBETECKNINGAR:
  - ALLMÄN PLATS
  - VÄGMARK
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
  - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
  - Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN
  - TRAFIKOMRÅDEN
  - OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
  - U MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - I MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
  - ANTAL VÅNINGAR
  - BYGGNADSHÖJD
  - k KÄLLARE FÅR EJ ANORDNAS
  - ILLUSTRERAD BYGGNAD



130-51351-003

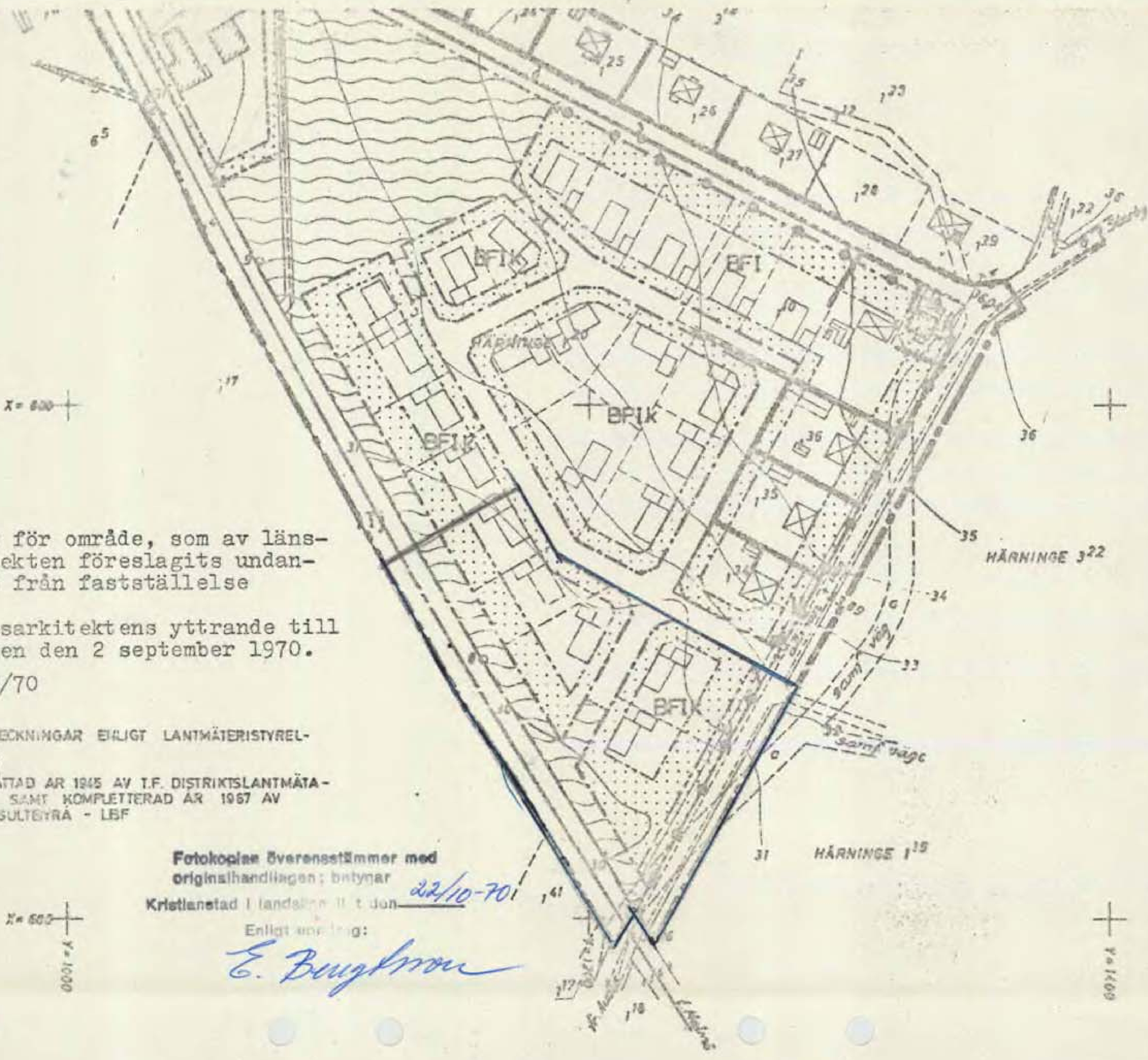
Nr IIIG2-9-70. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970. Undantag se beslutet. På tjänstens vägnar: Erik Brinck

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR ENLIGT LANTMÄTERISTYRELSENS FÖRESKRIFTER.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1945 AV T.F. DISTRIKTSLANTMÄTARE YNGVE SKERDÉN SAMT KOMPLETTERAD ÅR 1967 AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Ausås 339

11-AUS-339



W. H. H. H.  
J. H. H. H.  
ARKITEKT F. A. R.

REVIDERAD 1.2

BETECKNINGAR

BYGGNADSPLANEKARTAN  
GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEKARTAN
- GRÄNSBETECKNINGAR
- OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- BYGGNADSMARK
- SPECIALOMRÅDEN
- TRAFIKOMRÅDEN
- ÖVRIGA BETECKNINGAR

- U
- I
- k

SKALA 1:2000  
50 40 30 20 10 0

Gräns för område, som av länsarkitekten föreslagits undantaget från fastställelse

Tillhör länsarkitektens yttrande till  
länsstyrelsen den 2 september 1970.  
Diar.nr 652/70

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR ENLIGT LANTMÄTERISTYRELSENS FÖRESKRIFTER.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1945 AV T. F. DISTRIKTLANTMÄTARE YVONÉ SNERDÉN SAMT KOMPLETTERAD ÅR 1967 AV KOMMUNENS KONSULTBYRÅ - LBF

Fotokopier överensstämmer med  
originalhandlingar; betygar  
Kristianstad i landets II t. den 22/10-70  
Enligt uppdrag:  
*E. Bengtsson*



**Akt nr:**

**11 - AUS - 339**

\*AU\$11-AUS-339\*

MARTIN PLAN M.

*Ausås*

339

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

Avskrift

BESLUT

22.10.1970

Dnr *JD 5:241/70*  
Ink. 22 OKT 1970  
Län  
KRIK  
IIIG2-9-70

ANSLAG

Kommunalfullmäktige i Ausås kommun  
262 00 ÄNGELHOLM

Avskr

Byggn nån i Ausås

kom 2 ex (+ kartkopior)

Hälsövrårdsnämnden i

Ausås kom (+ kartkopia)

Statens Planverk

Länsarkitekten

Överlantmätaren

(+ kartkopia)

Dt lantm i Ahlms

dt (+ kartkopia)

Naturvårdssekt 2

ex (+ kartkopior)

Registret

Laga kraft

Akten

Pressombudet 5 ex

Överex 3 ex

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige den 15 december 1969 (och den 31 mars 1970) antaget förslag till byggnadsplan för Härninge 1:20 m fl fastigheter i Ausås kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR Johan Mogensen i maj 1969 upprättad och i januari 1970 reviderad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Från fastställelse undantages, enligt länsarkitektens förslag, ett på kartan med blå linje inramat område, vilket med hänsyn till sin belägenhet får anses mindre lämpligt för bebyggelse.

Frågan om upphävande av avstyckningsplan gällande det undantagna området kommer att prövas särskilt.

Besvär över detta beslut får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

På länsstyrelsens vägnar

Folke Kjellman

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*G. Andersson*

EB



Förslag till byggnadsplan för Härninge 1:20 m.fl. fastigheter i Ausås socken och kommun, Kristianstads län

Beskrivning

Ifrågavarande område är beläget i direkt anslutning till en mindre samhällsbildning kring Spannarps station på järnvägen mellan Åstorp och Ängelholm. Området begränsas i sydväst av nämnda järnväg, i nordväst av allmänna vägen nr 776 och i sydost av allmänna vägen nr 773. För större delen av området finnes avstyckningsplan godkänd den 23 april 1946.

Någon utbyggnad enligt denna avstyckningsplan har inte skett men har kommunen numera byggt avloppsledning genom området och anlagt ett reningsverk dimensionerat för denna bebyggelse. I den nyligen slutförda översiktsplaneringen för Bjäreregionen har icke någon utbyggnad av detta område föreslagits. Dock bör planen kunna motiveras av olika anledningar, dels då marken redan är tillgänglig för tätbebyggelse genom avstyckningsplanen och dels då erforderliga avloppsanordningar finnes.

Planförslaget inrymmer 23 nya tomtplatser för fristående hus i en våning inom den del av området för vilket avstyckningsplanen gäller samt ett område för småindustriändamål i planens nordvästra del, där industriverksamhet redan pågår. Tomtplatserna kan på grund av höjdförhållanden endast bebyggas med källarlösa hus med undantag för vissa tomtplatser längs väg 776. I planbestämmelserna har därför intagits förbud mot anordnande av källare för större delen av planområdet.

De allmänna vägarna, som begränsar området, har föreslagits till en bredd av 12 meter, samt har inga nya tomtplatser tillåtits få utfart mot dessa vägar, vilket får anses vara en förbättring ur trafiksäkerhetssynpunkt gentemot den godkända avstyckningsplanen, som tillåter tomtutfarter.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Byggnadsplanebestämmelser för området redovisas i särskild handling.

Kristianstad 1 maj 1969.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

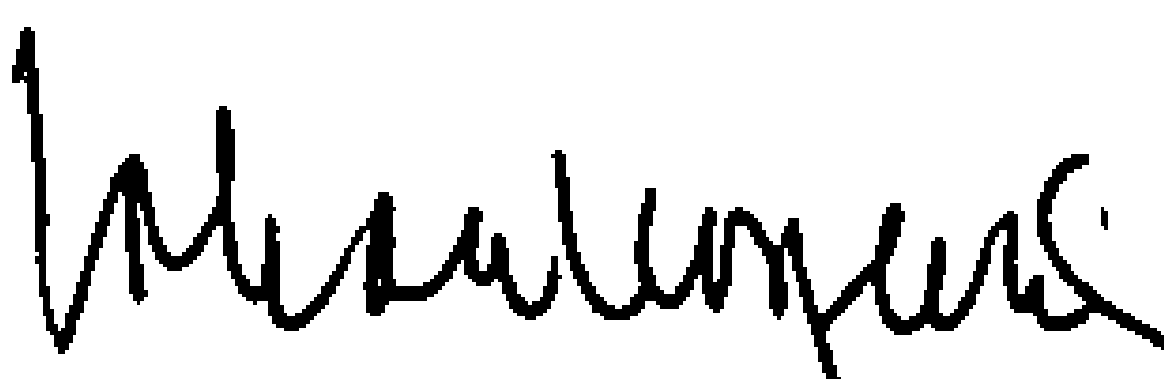
  
Johan Mogensen  
Arkitekt SAR

#### Tillägg

I samband med planförslagets utställande har Statens Vägverk genom vägförvaltningen i Kristianstads län framfört önskemål om utökning av frisiktszonerna vid korsningarna mellan väg 773 och 776 samt mellan väg 776 och 777, varför planförslaget reviderats i denna del.

Kristianstad 1 januari 1970.

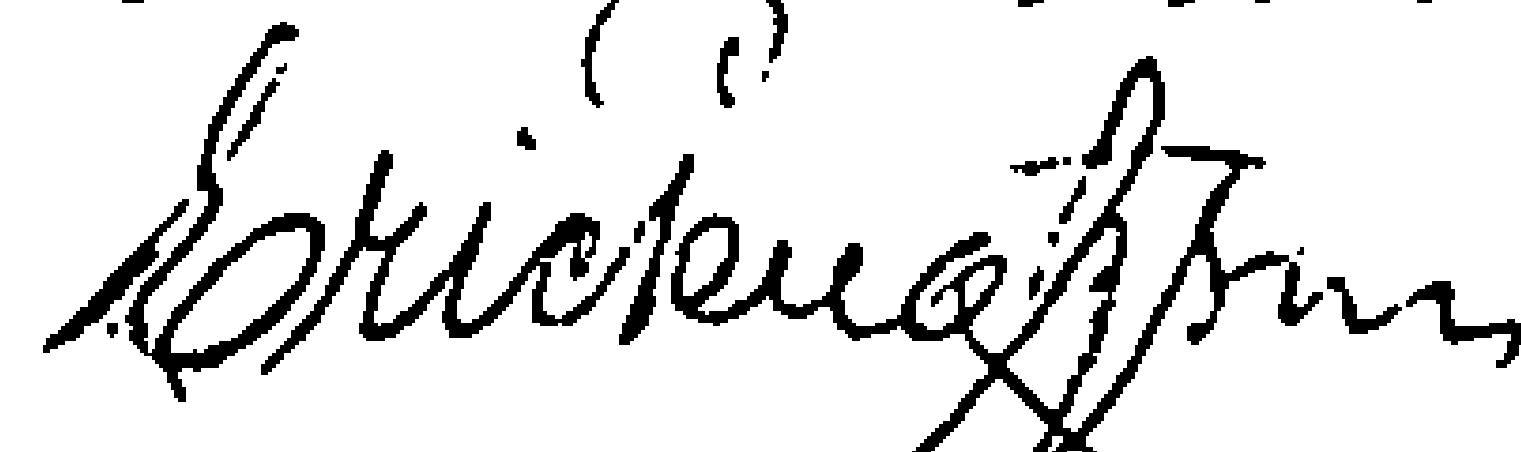
Kommunernas Konsultbyrå - LBF

  
Johan Mogensen  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

i Ausås kommun beslut den

15 december 1969, § 80, betygar:

  
Eric Bengtsson  
Ordf.

Nr IIIG2-9-70. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970.

På tjänstens vägnar:

  
Erik Brinck

Förslag till byggnadsplan för Härninge 1:20 m.fl. fastigheter i Ausås socken och kommun, Kristianstads län

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

## § 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## § 6.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

Mom. 3. Å med k betecknat område får källare icke anordnas.

## § 7.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

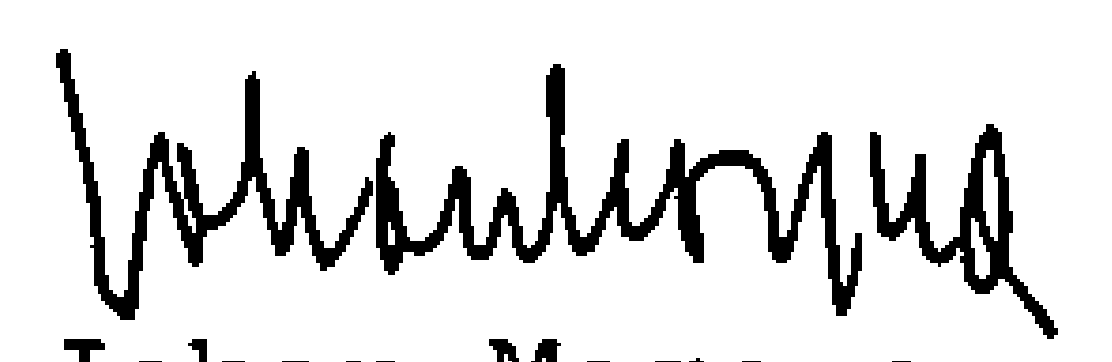
Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som betecknats med fyllda ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot vägmark eller allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Kristianstad i maj 1969.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF



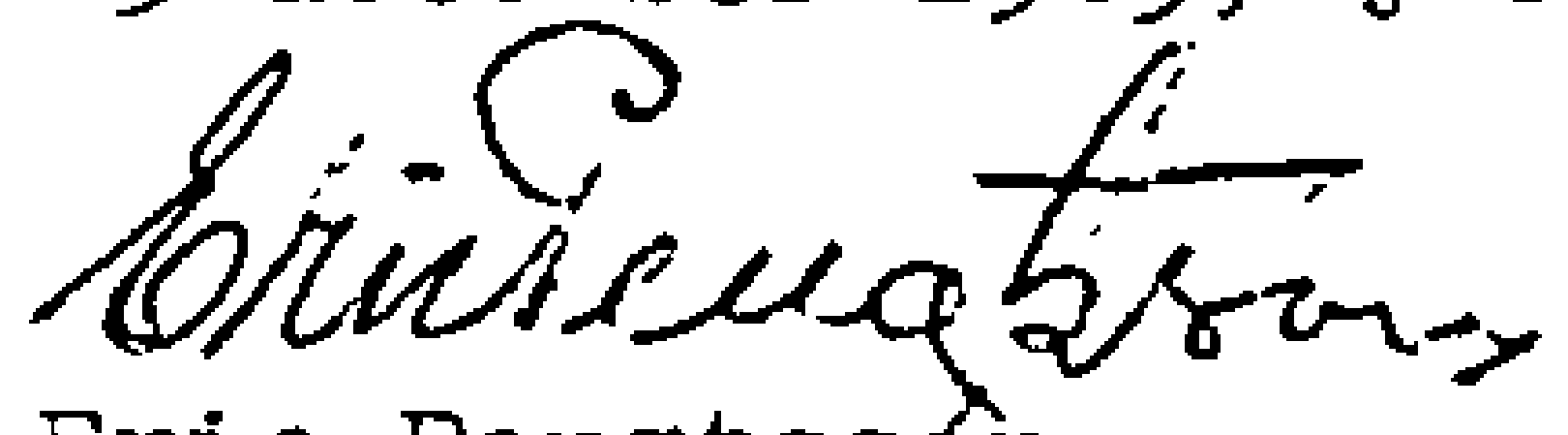
Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

i Ausås kommun beslut den

15 december 1969, § 80, betygar:

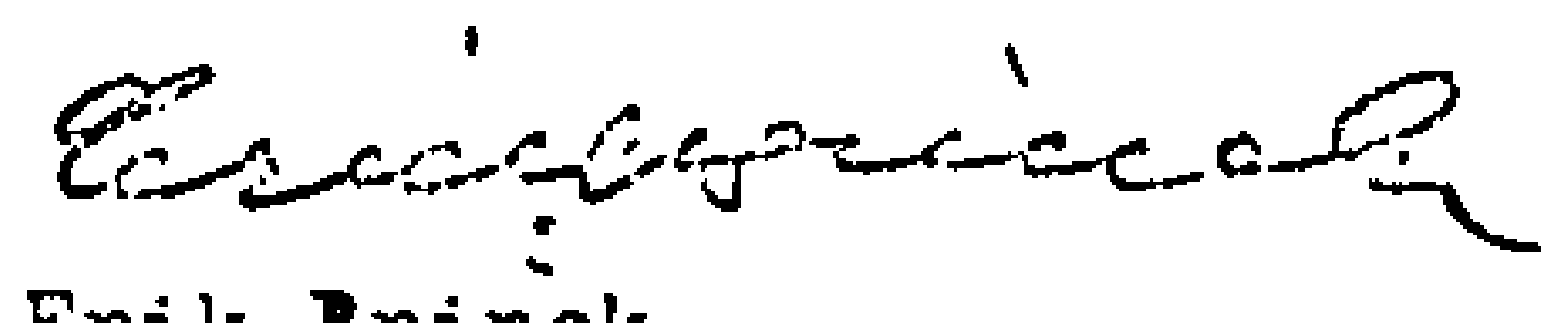


Eric Bengtsson

Ordf.

Nr IIIG2-9-70. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck