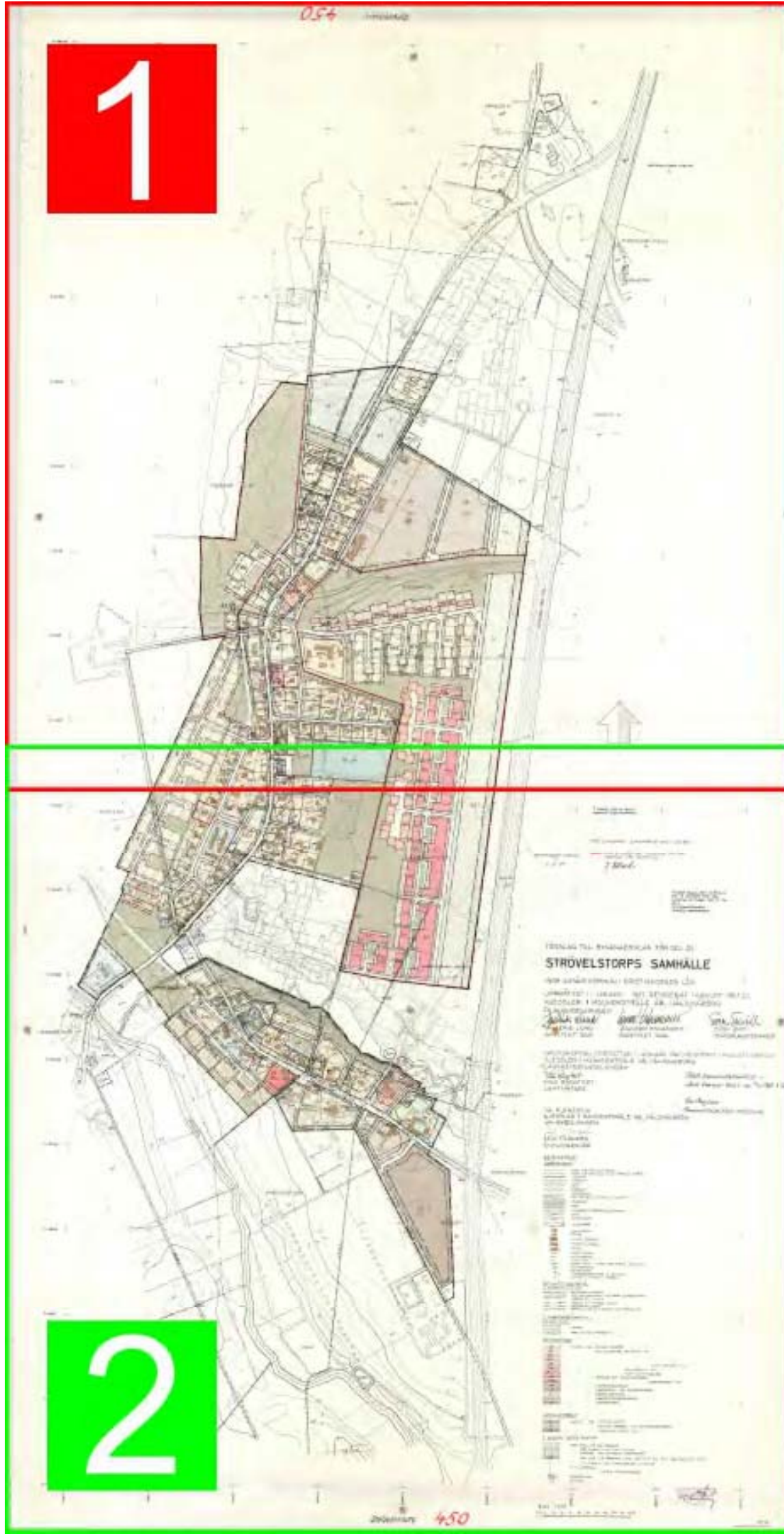


1

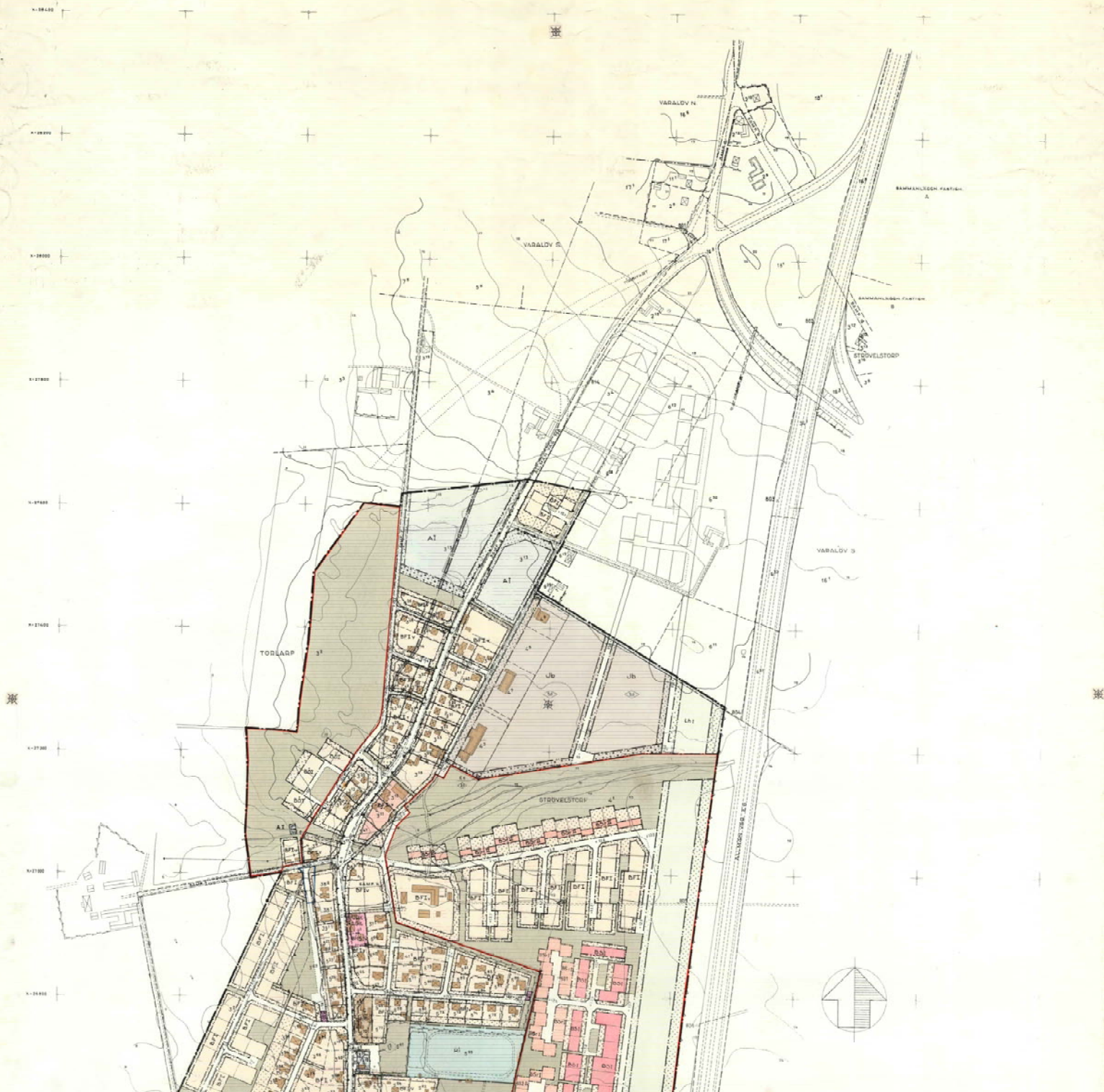


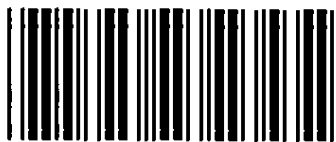
2

450

Stovelsstorp

10.1.11.1





Akt nr:

11-STR-450

AU\$11-STR-450

Kartan rullad

Strövelstorp

450

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

UTSÄNDNINGSLISTA

1 (2)

25.6.1969

IIIG2-39-67

Avskr.

Byggnadsn. i Ausås kom. 2 ex.

Hälsövardsn. i Ausås kom.

Statens Planverk

Länsarkitekten

Överlantmätaren

Dt.lantm. i Ängelholms dt.

Vf 3 ex.

Naturvårdssekt. 2 ex.

l:e länsassessorn & allmänna sekt.

Landsantikvarien

Registret

Pressombudet 3 ex.

Akten

Laga kraft

Lantmästaren Claes Torle, Torlarp gård, 262 02

Ängelholm 2.

Kjessler & Mannerstråle, Drottninggatan 20, 252 21

Hälsingborg

Samarbetsnämnden i Ängelholms kommunblock, Box 94,

262 01 Ängelholm 1

Lantbrukaren Carl Harry Larsson, Strövelstorp,

262 02 Ängelholm 2

Bror Persson, Torlarp 3:22, 262 02 Ängelholm 2

Oscar Ahlberg, Torlarp 3:23, 262 02 Ängelholm 2

Inga Ragnvik, " 3:31, " " "

Inga Pahlsson, " 3:30, " " "

Lars Andersson, Torlarp 3:43, 262 02 Ängelholm 2

Bernt Löfqvist, " 3:41, " " "

Karl Persson, " 3:42, " " "

Yngve Johansson, " 3:39, " " "

Kurt Henriksson, Strövelstorp 5:90, 262 02 Ängelholm 2

Ivan Petersson, " 5:39, " " "

Karl-Johan Persson, " 5:35, " " "

Hans Ingelsson, " 5:49, " " "

Lunds Stiftsnämnd, 221 01 Lund

Pastoratskyrkorådet i Strövelstorps pastorat, 262 02

Ängelholm 2

Gemensamma kyrkorådet i Strövelstorps pastorat,

262 02 Ängelholm 2

Knut Andersson, Torlarp 2110, 262 02 Ängelholm 2

Lantbruksnämnden i Kristianstads län, 291 01 Kris-

tianstad 1

Strövelstorps mejeriförening, 262 02 Ängelholm 2

Carl Graf, Torlarp 3:69, " " "

Gösta Karlsson, Strövelstorp 6:26, 262 02 Ängelholm 2

Elin " " " " "

Inga " " " " "

Sture Nilsson, Torlarp 3:26, 262 02 Ängelholm 2

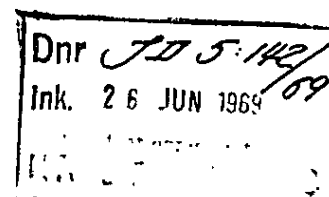
Olle Nilsson, " 3:25, " " "

Einar Jönsson, " 3:27, " " "

Edvin Svensson, " 3:24, " " "

Åke Andersson, " 3:3, " " "

Knut Andersson, " 3:14, " " "



LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskonsellet

UTSÄNDNINGSLISTA

2

25.6.1969

IIIG2-39-67

Jan-Erik Martinsson, Torlarp 3:48, 262 02 Ängelholm 2
Gertrud Martinsson, " " " " "
Elsa Andersson, " 3:35, " " "
Ingrid Nilsson, " 3:34, " " "
Knut Nilsson, " 3:34, " " "
Gustav Anderssons stiftelse, c/o Erik Ekelund sekr.
262 02 Ängelholm 2
Ragnar Svensson, Torlarp 3:33, 262 02 Ängelholm 2
Ausås-Strövelstorps sparbank, 262 02 Ängelholm 2
Tord Nestenius ingenjörbyrå AB, Strövelstorp, 262 02
Ängelholm 2
Televerket, Fack, 251 01 Hälsingborg 1
Morgan Hasse, Torlarp 3:50, 262 02 Ängelholm 2
Sterbhuset efter åkeriägaren Willy Lindqvist, Strövels-
torp, 262 02 Ängelholm 2
Sterbhuset efter Anna Persson, Strövelstorp 3:3, 262 02
Ängelholm 2
Överex 3 ex.
Länskungörelserna

25.6.1969

IIIG2-39-67

avskr.
se utsändnings-
listaKommunalfullmäktige i Ausås kommun
Kommunalkontoret
262 02 ÄNGELHOLM 2

NSLAG

Notis i:

Nordvästra Skånes
tidning
Mälsingborgs
dagblad
arbetet

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Ausås kommun den 31 oktober 1967 antaget förslag till byggnadsplan för del av Strövelstorps samhälle, Strövelstorps socken inom kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna Jan Erik Lund och Sigvard Enhammar samt stadsplaneteknikern Sven Smith i januari 1967 upprättad och i augusti samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantages:

1. ett huvudsakligen å fastigheten Strövelstorp 4¹ beläget område väster om Europaväg 6;
2. ett å fastigheten Torlarp 3² beläget område, utgörande byggnadsplaneområdets nordvästra del;
3. området mellan fastigheterna Torlarp 3⁵⁰ och 3⁶⁹.

De tre från fastställelse undantagna områdena har å kartan angivits med röda begränsningslinjer.

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att ägaren till fastigheten Torlarp 3² utan ersättning skall upplåta den mark av fastigheten som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom Allmän plats, vägmark och Allmän plats park eller plantering.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att nybyggnad inom den del av fastigheten Torlarp 3², som är belägen inom den fastställda byggnadsplanen, icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Besvär över detta beslut, i vad angår fastställelse av byggnadsplaneförslaget, må anföras hos Konungen. Besvaren skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

LÖRST 12/17/69.

OLT 450

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

BESLUT

2

25.6.1969

IIIG2-39-67

Besvär över beslutet i övrigt må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet; dock är besvärstiden för menighet fem veckor.

På länsstyrelsens vägnar

T. Allard

S.E. Sundström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

M. Lundberg

GA

Dnr 305:142/69 Avskrift
 Ink. 13 JAN 1971 Datum
 Länslantmaterikontoret
 KRISTIANSTAD 11.12.1970

Dnr

P 3154, 3184,
 3214/69

Clas Torle, Torlarps gård, 262 02 ÄNGELHOLM
 Dödsboet efter Anna Persson, c/o Gunnar Perninger,
 Pl 2379, 262 02 ÄNGELHOLM
 Knut Andersson, Torlarp 2110, 262 02 ÄNGELHOLM

Besvär i fråga om byggnadsplan för del av Strövelstorps
 samhälle i Ausås kommun

Dnr III G2-39-67, III G2-21, 22, 23-69

I beslut den 25 juni 1969 fastställde länsstyrelsen i
 Kristianstads län med undantag av vissa områden ett av
 kommunalfullmäktige i Ausås kommun den 31 oktober 1967
 antaget förslag till byggnadsplan för del av Strövels-
 torps samhälle i kommunen. Länsstyrelsen meddelade
 därjämte förordnanden, dels om upplåtelse av mark enligt
 113 § byggnadslagen och dels om nybyggnadsförbud enligt
 110 § andra stycket byggnadslagen, båda avseende
 Torlarp 3:2.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser,
 har angivits på en av arkitekterna Jan Erik Lund och
 Sigvard Enhammer samt stadsplaneteknikern Sven Smith
 i januari 1967 upprättad, sedermera reviderad karta med
 beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Clas Torle, dödsboet
 efter Anna Persson samt Knut Andersson anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 29 september
 1969 och av statens planverk den 6 april 1970.

Torle och dödsboet har inkommit med påminnelser.

Marken kring ett på Torles fastighet, Torlarp 3:2, be-
 läget bostadshus skall enligt planförslaget bl.a. tagas
 i anspråk för framdragande av en lokalväg omedelbart
 intill bostadshusets östra gavel. I ärendet har upp-
 lysts att bostadshuset nyligen genomgått en omfattande
 renovering. En avsevärd förbättring av tomtplatsen
 kring bostadshuset synes kunna åstadkommas, utan större
 intrång på annan fastighet, genom justering av lokal-
 vägens läge. Med hänsyn härtill undantar Kungl. Maj:t
 med bifall såtillvida till Torles besvär, ett numera
 med blå begränsningslinje på plankartan angivet område
 från fastställelse.

Andersson har anfört sina besvär i en skrivelse som

inkom till civildepartementet den 21 juli 1969 och således efter besvärstidens utgång. Kungl. Maj:t upptar dem därför ej till prövning.

Kungl. Maj:t lämnar de av dödsboet efter Anna Persson anförda besvären utan bifall.

Kungl. Maj:t undantar från fastställelse den i § 5 i byggnadsplanebestämmelserna intagna föreskriften om minsta tillåtna tomtstorlek samt förklarar att föreskriften i § 11 av bestämmelserna om förbud mot anordnande av körbar anslutning icke skall äga tillämpning beträffande fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
länsarkitekten
✓ överlantmätaren (2)
byggnadsnämnden

meddelat av 21 juli 1969

13
Dnr 705:142/69
Ink. 3 DEC 1971
Länslantmäterikontoret
KRISTIANSTAD

P3154/69

Förslag till byggnadsplan för del av
STRÖVELSTORPS SAMHÄLLE
inom Ausås kommun i Kristianstads län,
upprättat i januari 1967,
reviderat i augusti 1967 av
Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg.



KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

rådgivande ingenjörer och arkitekter

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av

STRÖVELSTORPS SAMHÄLLE

inom Ausås kommun i Kristianstads län,

upprättat i januari 1967 av Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, byggnadsplanekarta, och i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad i januari 1967 av Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriavdelningen, Hälsingborg.

Skissförslag till dispositionsplan över Ausås kommun är upprättat i juni 1965 av Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.

Byggnadsplaneområdet.

Planområdet, vilket utgör dels en konfirmering, dels en utökning av befintlig bebyggelse på ömse sidor av gamla riksvägen Göteborg - Hälsingborg, begränsas i söder av grönbältet utmed Vegeån och i öster av en linje belägen c:a femtio meter väster om motorvägen E 6, i norr av gränsen mellan fastigheterna Strövelstorp 4¹ och 6¹¹ samt i väster av fastigheten Torlarp 3².

Planområdet omfattar i stort sett hela Strövelstorps by, och innehåller i areal c:a 130 har.

Planområdet har god kontakt med såväl Hälsingborg som Ängelholm. I planområdets norra begränsning ansluter väg nr 110, vilken leder direkt till Ängelholm.

Inom planområdet ansluter allmänna vägen nr 769, Ausåsvägen, till väg nr 758 - genomfartsleden.

Terrängen är ganska plan med något fall ner mot Vegeån och det där befintliga

reningsverket. Vegetationen varierar, men två skogsområden kan urskiljas, vilka är att hänföra till kategorin "skyddsskogar" planterade som skydd mot sandflykt.

Inom planområdet finns c:a 130 äldre villor uppförda huvudsakligen av typen envåningshus med inredd vind. Förutom villorna finns ett par jordbruksfastigheter.

I planområdets centrum ligger vattentäkten i omedelbar närhet av den ena skyddsplanteringen. Utmed allmänna vägen nr 769 är ett par industrier belägna. Däribland märks bl.a. mejeriet. Till den norra delen av planområdet har en korvfabrik och en reparationsverkstad med bensinförsäljning orienterats.

Inom planområdet förekommer tre transformatorstationer, vilka givits utrymme i planförslaget. Enligt uppgift från Strövelstorps energiförening kommer samtliga kraftledningar att kablas i samband med planområdets utbyggnad.

Planområdets disposition.

Planförslaget har tillkommit på kommunens initiativ och som en direkt följd av den översiktliga planeringen för att bereda en erforderlig markreserv för enfamiljshus och för småindustri.

Den äldre bebyggelsen inom området är i huvudsak belägen utmed genomfartsleden och Ausåsvägen.

I planen finns två områden avsedda för småindustrier utlagda. Kring korvfabriken har det ena området orienterats, medan det andra på kommunens önskan har lagts omedelbart sydöst om kyrkan, där det utgör planens södra gräns.

Planområdet utgör en första etapp i den utbyggnad av Strövelstorp som redovisats i den översiktliga planeringen.

Planerad bebyggelse.

I stort sett all planerad bebyggelse av typ villor, radhus och kedjehus skall utföras i en våning och utan vind. Två rader med tvåvånings radhus, vilka begränsar "staden mellan vattendragen" är tänkta att uppföras som hyreshus.

Skolans placering i planområdets norra del har varit ett absolut krav från skolstyrelsen. Lika bestämd har kommunen varit på den punkten, att ålderdomshemmet skall placeras på redovisad plats i omedelbar närhet till skolan.

Biblioteket beläget utmed Ausåsvägen har på kommunens begäran permanentats i planförslaget.

Planområdets arealfördelning.

Område för bostadsändamål	43,1 har
" " industriändamål (Jb)	7,3 "
" " " (Jm)	11,0 "
" " allmänt ändamål	8,0 "
" " kyrkligt ändamål	1,6 "
" " lantbruksändamål	3,2 "
" " handelsträdgårdsändamål	9,0 "
" " idrottsändamål	1,6 "
" " transformatorstation	
" " allmän plats, väg- och parkmark	40,8 "
Summa	125,6 har

Grönområde.

Planförslagets centrala grönområde utgöres av idrottsplatsen, "skyddsskogen" samt en zon på etthundra meter runt vattentäkten. Utöver detta stora grönområde finns ett par andra utmed vattendragen. På väster sida om genomfartsleden har den där befintliga "skyddsskogen" permanentats i planen. De gamla fastigheterna här är i görligaste mån orienterade så, att de på ett naturligt sätt får kontakt med de föreslagna, från trafik skyddade grönområdena.

Trafik och parkering.

De redan bebyggda tomterna i planområdet har nästan samtliga direkt utfart till genomfartsleden - gamla Göteborgsvägen - samt till väg nr 769 - Ausåsvägen.

Då dessa vägar är mycket trafikerade syftar planen i en framtid till att förhindra denna utfart, varför matningen till tomtplatserna kommer att ske bakifrån.

De i planförslaget ingående nya vägarna har givits en bredd av 8 - 10 meter.

All parkering är tänkt ske på tomtmark.

Vid kontakt med Vägförvaltningen har en förbifart väster om samhället diskuterats. Denna är tidsmässigt ganska avlägsen, men kommer i en framtid att avlasta genomfartsleden och den gamla passagen över Vegeån. Sträckningen av förbifarten har även diskuterats med planförfattaren i Kattarps kommun.

Från nämnda förbifart har en ny anslutning till allmänna vägen nr 769 - Ausåsvägen - diskuterats och redovisats. Dess definitiva placering är däremot inte bestämd.

Ambitionen har varit att åstadkomma ett trafikseparerat planförslag, med ett genomgående grönstråk.

Gångtrafikanternas korsning av de stora vägarna har koncentrerats till ett fåtal punkter med goda siktförhållanden.

Föreslagna plushöjder på vägarna har tillkommit i samråd med Kjessler & Mannerstråle AB, Vägavdelningen, Hälsingborg.

Vatten och avlopp.

Planen är utförd i samråd med VA-avdelningen inom Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg. Samtliga tomtplatser i planförslaget kan anslutas till befintligt reningsverk, vilket avses att utbyggas för att kunna mottaga den ökade mängden avloppsvatten.

Områdets vattenförsörjning kommer att ske från befintlig vattentäkt.

För närmare detaljer se separat VA-utredning som medföljer planförslaget.

Grundkarta.

Grundkartan är upprättad i januari 1967 av Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriavdelningen, Hälsingborg, genom komplettering och utvidgning av en av distriktslantmätare M. Glibberg år 1952 - 1955 upprättad karta.

Kontakter, samråd.

Under planeringsarbetet har kontakt hållits och samråd skett med kommunen, markägare, Vägförvaltningen, länsarkitekten, landsantikvarien, distriktslantmätaren, stadsarkitekten Jan Sederholm, Lunds stiftsnämnd, Strövelstorps energiförening, planförfattaren i Kattarps kommun arkitekt SAR Stefan Romare.

Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut
den 25 juni 1969.
S.E. Sundström

Hälsingborg i januari 1967

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Tillhör Ausås byggnadsnämnds
beslut den 28 september 1967,
§ 41 betygar:
Oläslig namnteckning
Ordförande

Planavdelningen

Jan Erik Lund
Jan-Erik Lund

Sigvard Enhamner
Sigvard Enhamner

Sven Smith
Sven Smith

Ark.SAR

Ark.SAR

Stadspl.tekn.

Tillhör Ausås kommunalfullmäktiges beslut
den 31 oktober 1967, § 52, betygar:
Eric Bengtsson
Ordförande

Planförslaget har varit utställt för berörda sakägares granskning under tiden
13.2 - 12.3. 1967.

Under utställningstiden har ett antal anmärkningar emot planförslaget inkommit till byggnadsnämnden.

Dessa anmärkningar har föranlett att planförslaget reviderats i vissa punkter.

1. Allmänna området samt del av industriområdet på fastigheten Strövelstorp 9:1 har utgått ur byggnadsplaneförslaget. I samband härmed har även vägdragningar och områdesgränser varit föremål för överarbetning.
2. Vändplatsen på fastigheten Torlarp 3:14 har flyttats något öster ut.
3. Områdesgränsen inom fastigheten Strövelstorp 6:26 har flyttats söder ut till gränsen mellan nämnda fastighet och fastigheten Strövelstorp 6:27.
Därvid har även det söder därom belägna radhusområdet omstuderats.

4. Grönstråket mellan område för allmänt ändamål samt område för bostadsändamål inom fastigheten Torlarp 3:13 öster om allmänna vägen 758 har flyttats något åt norr.
- 5 a) Allmänna vägens 758 sträckning vid fastigheten Torlarp 3:47 m.fl. har omstuderats, så att vägområdet i detta avsnitt utökats.
- b) Bredden av allmänna vägen 758 har ökats till 12 meter (med undantag av under a) ovan angivet avsnitt).
- c) Fastigheterna Strövelstorp 5:17, 5:18, 5:24, 5:51 och 5:60 har utgått ur planförslaget. I samband härmed har sträckningen av nuvarande allmänna vägen 769 omstuderats.
- d) Det byggnadsfria området å fastigheterna Strövelstorp 3:30 och 5:23 samt Torlarp 3:32 och 3:13 har utökats.
- e) Den norr om fastigheten Björkhaga 2:1 belägna anslutningsvägen till allmänna vägen 758 har utgått ur planförslaget. Bostadsområdet norr om nämnda anslutningsväg har härjämte omstuderats.
6. A-området kring befintlig, Televerket tillhörig, automatstation har utökats.
7. Bostadsområdet omedelbart väster om nämnda automatstation har i sin norra del något utökats.
8. Under punkt 4 företagen revidering har föranlett att grönstråket å fastigheten Torlarp 3:13 väster om allmänna vägen 758 har utökats något norr ut.

Härutöver har planförslaget på kommunens begäran utökats i norra delen.

Avsikten härmed är att inom fastigheten Torlarp 3:4 ge utrymme för ytterligare område för bostadsändamål.

För att permanenta befintliga och ge utrymme för planerade VA-anordningar inom samhället har utlagts ett A-område å fastigheten Torlarp 3:2 kring befintlig pumpstation, samt har ytterligare u-områden för underjordiska ledningar redovisats å planförslaget.

Utmed den allmänna vägen 758 har mark reserverats för bussfickor. Dessa har på SJ:s biltrafik begäran givits en längd av c:a 25 - 30 m och en bredd av 3 m. Bussfickorna vid skolområdet och ålderdomshemmet i norra delen av planområdet har dock givits en längd av c:a 60 meter, med tanke på att även skolskjutsar m.m. kommer att utnyttja dessa fickor.

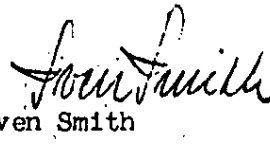
I södra delen av planförslaget har område för bussficka endast utvisats vid allmänna vägens 758 västra sida, enär motstående sida öster om nämnda väg icke medtagits i planförslaget.

Övriga bussfickor utmed allmänna vägen 758 är belägna å fastigheterna Torlarp 3:28, 3:21 och 3:65 samt Strövelstorp 5:19 och 5:31.

Hälsingborg 1 augusti 1967

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Planavdelningen.

		
Jan-Erik Lund	Sigvard Enhammer	Sven Smith
Ark.SAR	Ark.SAR	Stadspl.tekn.

Tillhör Ausås byggnadsnämnds beslut
den 28 september 1967, § 41, betygar:
Oläslig namnteckning
Ordförande

Tillhör Ausås kommunalfullmäktiges
beslut den 31 oktober 1967, § 52,
betygar:
Eric Bengtsson
Ordförande

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av

STRÖVELSTORPS SAMHÄLLE

inom Ausås kommun i Kristianstads län,

upprättat i januari 1967, reviderat i augusti 1967 av

Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad

får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

- h) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- i) Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.
- j) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträd-
gårdsändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som
fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål
och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ända-
mål och för begravningsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3 Med punkt- och stjärnprickning betecknad mark skall anordnas som
planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som
upplag.

Mom. 4 Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke be-
byggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknat mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2 Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedje-hus, vilka skola uppföras utan källare.
- Mom. 3 Å med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i ge-mensam tomtgräns.
- Mom. 4 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 5 Å med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet. Dock må byggnadsnämnden när särskilda omständigheter föreligga medge tillstånd härtill.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

- Mom. 1 Å med BS, BÖ, BF, BnF, BH eller Bj betecknade områden får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

- Mom. 2 Å med BSrI eller BSrII betecknade områden får tomtplats icke givas mindre areal än 350 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med Ö, F, S eller SrII betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 2 Av tomtplats som omfattar med SrI betecknat område får högst hälften bebyggas.
- Mom. 3 Av tomtplats som omfattar med Bj, Jm eller Jb betecknat område får högst hälften bebyggas.
- Mom. 4 Å tomtplats som omfattar med Ö, F, S eller Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras jämte erforderliga gårdsbyggnader

§ 7

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Därutöver får vind icke inredas.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med BÖI, BSI eller BSrI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,20 meter.
- Mom. 2 Å med BFI, LhI eller AI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,80 meter.
- Mom. 3 Å med BFIV, BHIV, BhFIV, BHSIV eller BjFIV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,20 meter.
- Mom. 4 Å med BSrII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,00 meter.
- Mom. 5 Å med AIIV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,00 meter.
- Mom. 6 Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 7 Garage och skärmtak får icke uppföras till större höjd än 2,50 meter.

§ 9

TAKLUTNING

- Mom. 1 Inom med BSI betecknat område skall tak givas en gemensam lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Dock må efter byggnadsnämndens medgivande BSI-områdena sammanföras till grupper med för gruppen gemensam taklutning, dock högst 30°.
- Mom. 2 Inom med AI, G, Lh, BÖI eller BFI betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 3 Inom med AIIV, BuFIV, BHSIV, BHIV, BjFIV eller BFIv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 4 Inom med BSrI eller BSrII betecknat område skall tak givas en gemensam lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnaden får bostad icke inrymmas.

§ 11

FÖRBUD MOT UTFART ELLER ANNAN UTGÅNG

Mom. 1 Från område där byggnadsmarksgräns betecknats med fyllda trianglar får körbar anslutning från angränsande fastighet icke anordnas.

Mom. 2 Från område där byggnadsmarksgräns betecknats med ofyllda trianglar får körbar anslutning eller annan utgång från angränsande fastighet icke anordnas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 11 december 1970

Hälsingborg 1 augusti 1967
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut

Planavdelningen

Civildepartementet

Jan-Erik Lund
Jan-Erik Lund

Ark.SAR

Sigvard Enhammer
Sigvard Enhammer

Ark.SAR

Sven Smith
Sven Smith

Stadspl.tekn.

Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut
den 25 juni 1969.
S.E Sundström

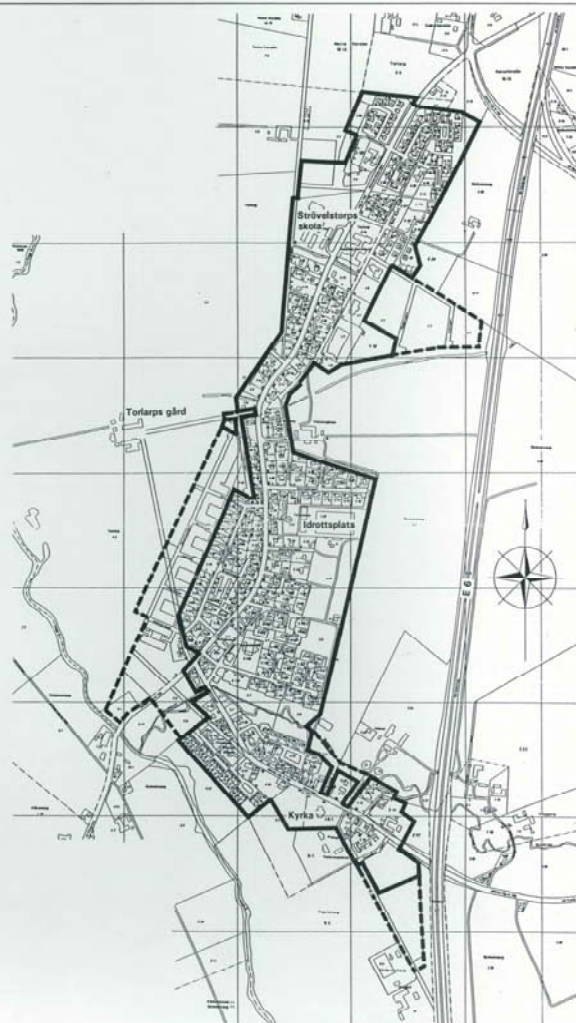
Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 25.11 1971
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
Carlén

Tillhör Ausås byggnadsnämnds
beslut den 28 september 1967.
§ 41, betygat:
Olåslig namnteckning
Ordförande

Tillhör Ausås kommunalfullmäktiges
beslut den 31 oktober 1967, § 52,
betygat:
Eric Bengtsson
Ordförande

FMLC 97382

KOPIA



- GRÄNS FÖR OMRÅDE DÄR KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
SKALL INFÖRAS GENOM ÄNDRING AV SAMTLIGA GÄLLANDE
BYGGNADS- OCH DETALJPLANER
- GRÄNS FÖR OMRÅDE DÄR TIDIGARE GÄLLANDE BYGGNADS-
PLAN HAR UPPHÄVTS

TOLV BYGGNADS- OCH DETALJPLANER BILDAR TILLSAMMANS DET HÄR ANGIVNA
OMRÅDET DÄR PLANÄNDRING SKALL SKA. DESSA PLANER REDOVISAS NÄRMARE
VAD GÄLLER BETECKNING OCH DATUM FÖR FASTSTÄLLELSE RESP. ANTAGANDE
I "TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING", OCH TILL OMFATTNING OCH LÄGE I
SAMMÄTTET I EN TILL ÄRENDET BIFOGAD PLANÖVERSIKT.

TILLHÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN:

ANTAGEN AV BN 1995-11-21
LAGA KRAFT 1995-12-13

ILLUSTRATIONS-KARTA

ÄNGELHOLMS KOMMUN ÄNDRING AV DETALJPLANER FÖR STRÖVELSTORPS SAM- HÄLLE

ÄNGELHOLM DEN 22 SEPT 1995
STADSARKITEKTKONTORET

Bertil Staffansson
BERTIL STAFFANSSON
STADSARKITEKT

Bo Gustafson
BO GUSTAFSON
PLANARKITEKT

Kommun förklarad
av riksdagen 1972
Sten Hansson

Ängelholm 1182 - P95/1121



Akt nr:

1182-P95/1121

AU\$1182-P95/1121

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Ändring av detaljplaner för Strövelstorps samhälle	
Kommun	
Ängelholm	
Län	
Kristianstad	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 33 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... / annan karta

KARTAN PLAN M

Ängelholm 1182 - P95/1121

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT
LAGAKRAFT

1995-12-19

Dnr 2023-12059-95

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1995-12-20

Dnr 95/958

Byggnadsnämnden i
Ängelholms kommun
262 80 ÄNGELHOLM

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 21 november 1995 ändring av detaljplaner för Strövelstorps samhälle, Ängelholms kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 13 december 1995.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till
Plansektorn 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i
Ängelholm, Box 1019, 262 21 Ängelholm
Kommunfullmäktige i Ängelholms kommun

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1995-11-21

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1995-11-24

Dnr 95/958

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Rättsenheten

Ink 1995-11-23

Dnr 2023-12059-95

S 317

Ändring av detaljplaner för Strövelstorps samhälle

Förslaget till detaljplan har handlagts med enkelt planförfarande. Samrådsmöte har anordnats.

Utlåtande efter samråd har upprättats, Bilaga 317 A.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtande efter samråd daterat den 15 november 1995,

att på kommunfullmäktiges uppdrag anta ändring av detaljplaner för STRÖVELSTORPS SAMHÄLLE, upprättad den 22 september 1995, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Justerandes sign

[Signature]

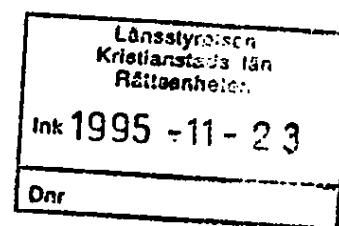
Upprättsbestyrkande

[Signature]

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för

STRÖVELSTORPS SAMHÄLLE



UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Förslaget till planändring, daterat den 22 september 1995, har handlagts med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 §.

Sedvanliga samrådshandlingar skickades den 4 oktober 1995 ut till länsstyrelsen, kommunstyrelsen, hyresgästföreningen, av inlösen berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar m fl med begäran om synpunkter senast den 10 november 1995. Flygblad med information i ärendet har även delats ut till samtliga hushåll i Strövelstorp genom postverkets försorg.

Ett välbesökt samrådsmöte om förslaget anordnades i Strövelstorps skola den 23 oktober. De frågor som då diskuterades rörde mest den framtida väghållningen efter kommunens övertagande. Rent allmänt framfördes dels uppskattning av vägföreningens sätt att sköta sin uppgift, dels förhoppning om att den kommunala väghållningen inte skulle bli sämre.

En annan intressant fråga var kommunens aviserade inlösen av de delar av gatu- och parkmarken i samhället som fortfarande är i privat ägo, och vilka möjligheter till ersättning som finns för detta.

Några direkta anmärkningar mot den föreslagna planändringen framfördes dock inte under mötet.

Under samrådstiden har yttranden utan erinringar eller med tillstyrkan inkommit från:

1. Socialförvaltningen	1995-10-06
2. Kulturförvaltningen	1995-10-09
3. Fritidsenheten	1995-10-10
4. Miljö- och hälsoskyddskontoret	1995-10-13
5. Länsstyrelsen	1995-10-16
6. Skolstyrelsen	1995-10-23
7. Kommunstyrelsens AU	1995-10-25
8. Hyresgästföreningen	1995-10-30
9. Telia AB	1995-11-07.

Yttranden med synpunkter har inlämnats av

10. Arne Johansson	1995-10-10
11. Ann-Sofie Bengtsson	1995-11-08

Innehållet i dessa två skrivelser återges nedan i sammandrag och kommenteras.

10. ARNE JOHANSSON är ägare till Strövelstorp 3:57. Fastigheten gränsar till ett område som var parkmark enligt tidigare gällande numera delvis upphävda byggnadsplan, och där en skyddande plantering anlades för ett tiotal år sedan. Önskemål framförs nu om att denna plantering skall, som det uttrycks, "ingå i den nya stadsplanen".

Kommentar: Det nu aktuella planärendet handlar endast om att i samtliga för Strövelstorp gällande byggnads- och detaljplaner införa en ny planbestämmelse som gör kommunen till huvudman för de befintliga allmänna platserna. Ny parkmark eller annan form av skydd för vegetation på icke planlagd mark kan alltså inte införas i detta sammanhang.

11. ANN-SOFI BENGTSSON, som bor på Kaprifolvägen 39 i Strövelstorp framför ett antal kritiska synpunkter på trafiksituationen i korsningen Åsbytorpsvägen - Norrvägen - Vildvinevägen. Korsningen passeras varje dag av ett 50-tal barn på väg till eller från skolan. Skrivelsen avslutas med ett bestämt krav att problemen måste åtgärdas innan något allvarligt inträffar i korsningen.

Kommentar: Skrivelsen berör frågor som vägföreningen än så länge har ansvaret för. Eftersom avsikten är att kommunen vid kommande årsskifte skall ta över väghållningsansvaret, har kopia av skrivelsen översänts till kommunens tekniska kontor för kännedom och ev åtgärder efter övertagandet.

Inga anmärkningar har alltså framförts mot den föreslagna planändringen. Byggnadsnämnden föreslås därför besluta

att godkänna detta utlåtande efter samråd,

att på kommunfullmäktiges uppdrag anta ändring av detaljplaner för STRÖVELSTORPS SAMHÄLLE, upprättad den 22 september 1995, samt

att förklarar denna paragraf omedelbart justerad.

Ängelholm den 15 november 1995
STADSARKITEKTKONTORET


Bo Gustafson
Planarkitekt

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för

STRÖVELSTORPS SAMHÄLLE

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planändringen redovisas under samrådsskedet genom följande handlingar:

- Tillägg till planbestämmelser
- Detta tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning med två bilagor
- Illustrationskarta
- Planöversikt

BAKGRUND

För Strövelstorps samhälle gäller sex äldre byggnadsplaner och sex detaljplaner enligt PBL med annan än kommunen som huvudman. Strövelstorps vägförening har fått väghållningsansvaret inom ett verksamhetsområde som till sin omfattning i allt väsentligt överensstämmer med den planlagda markens.

Som ett led i en strävan mot att få en likvärdig standard på väghållningen i kommunens största tätorter, såväl tekniskt som ekonomiskt, beslutade kommunstyrelsen 1995-01-25 att uppdra åt byggnadsnämnden att vidta erforderliga åtgärder för överförande av gatu- och parkmark inom Strövelstorps vägföreningens område till kommunalt huvudmannaskap

Orsaken till att byggnadsplaneinstitutet tidigare användes var bl a att statliga bidrag då utgick till drift och underhåll av enskilda vägar. Inom kommunalt väghållningsområde lämnar dock staten inte längre bidrag för enskild väghållning.

Detta innebär att kommunen ensam får stå för sådana bidrag, för 100 % av verklig driftskostnad, och därför lika gärna kan ta över hela ansvaret. Kommunen med sina resurser bör ju ha betydligt bättre förutsättningar för en effektiv väghållning än en liten vägförening, som måste anlita entreprenör för all sin verksamhet.

Innebörden från rättslig synpunkt av det föreslagna kommunala huvudmannaskapet redovisas närmare i Tillägg till genomförandebeskrivning.

SYFTE

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för de allmänna platserna i Strövelstorps samhälle. Detta sker formellt genom att i samtliga gällande byggnadsplaner och detaljplaner införa en sådan planbestämmelse.

ÄNDRADE PLANER

Följande gällande planer berörs av den nu aktuella planändringen. Angivna datum avser dag för länsstyrelsens fastställelsebeslut respektive kommunens beslut om antagande.

Byggnadsplaner:

B 801 Del av Strövelstorps samhälle	1969-06-25
B 802 Del av Strövelstorps samhälle	1969-05-21
B 804 Strövelstorp 4:1 m fl	1972-03-08
B 806 Strövelstorp 6:12 och del av Torlarp 3:4 m fl	1977-11-04
B 807 Strövelstorp 5:111 m fl	1982-06-11
B 809 Strövelstorp 6:30	1985-09-23

Detaljplaner enligt PBL:

B 810 Strövelstorp 6:82, 6:83, 6:84 och 6:85	1989-04-11
B 811 Strövelstorp 38:1 m fl	1989-11-14
B 813 Bokvägen, Pilvägen, Solvägen	1991-02-18
B 814 Del av Torlarp 3:74 m m	1991-08-06
B 815 Strövelstorp 6:30, södra delen	1991-04-22
B 816 Strövelstorp 6:71	1992-03-17

De enskilda planernas läge och utsträckning framgår av en till ärendet bifogad planöversikt för Strövelstorp. Illustrationskartan redovisar endast yttre begränsningen av den planlagda marken som i sin helhet omfattas av planändringen. Ändringen markeras genom en särskild anteckning på respektive planhandlingar, i vilken det även hänvisas till kommunens antagandebeslut.

GENOMFÖRANDETID

Av de ovan uppräknade planerna har flertalet inte någon kvarstående genomförandetid. Enligt PBL krävs då att ny genomförandetid bestäms för de frågor som ändringen avser. Denna nya genomförandetid, fem år med början den 1 januari 1996, kommer dock att gälla för samtliga berörda planer.

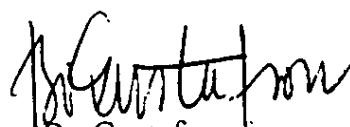
HANDLÄGGNING

Med hänvisning till planändringens ovan beskrivna syfte och innehåll förutsätts att handläggningen skall kunna ske med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 §. Samrådet kommer dock att genomföras på så sätt att fortsatt handläggning kan ske med normalt förfarande om så erfordras.

Ängelholm den 22 september 1995

STADSARKITEKTKONTORET


Bertil Staffansson
Stadsarkitekt


Bo Gustafson
Planarkitekt

TILLHÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN:

ANTAGEN AV BN	1995-11-21
LAGA KRAFT	1995-12-13

Ängelholms kommun

ANTAGEN AV BN
1995-11-21

Ändring av detaljplaner för

LAGA KRAFT
1995-12-13

STRÖVELSTORPS SAMHÄLLE

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden där byggnadsplanerna

B 801	Del av Strövelstorps samhälle	1969-06-25
B 802	Del av Strövelstorps samhälle	1969-05-21
B 804	Strövelstorp 4:1 m fl	1972-03-08
B 806	Strövelstorp 6:12 och del av Torlarp 3:4 m fl	1977-11-04
B 807	Strövelstorp 5:111 m fl	1982-06-11
B 809	Strövelstorp 6:30	1985-09-23

och detaljplanerna enligt PBL

B 810	Strövelstorp 6:82, 6:83, 6:84 och 6:85	1989-04-11
B 811	Strövelstorp 38:1 m fl	1989-11-14
B 813	Bokvägen, Pilvägen, Solvägen	1991-02-18
B 814	Del av Torlarp 3:74 m m	1991-08-06
B 815	Strövelstorp 6:30, södra delen	1991-04-22
B 816	Strövelstorp 6:71	1992-03-17

fortfarande äger giltighet. Angivna datum avser dagen för länsstyrelsens fastställelsebeslut resp kommunens beslut om antagande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetid

Genomförandetiden för de tillagda planbestämmelserna är fem år med början den 1 januari 1996.

Ängelholm den 22 september 1995
STADSARKITEKTKONTORET


Bertil Staffansson
Stadsarkitekt


Bo Gustafson
Planarkitekt

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN SKÅNE LÄN	
Ink	1997 -05- 2 8
Dnr	FMLC 97382

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för

STRÖVELSTORPS SAMHÄLLE

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planändringen beräknas kunna bli antagen av byggnadsnämnden i november efter handläggning med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 §.

Kommunens verkliga övertagande av väghållningsansvaret i Strövelstorp är planerat till den 1 januari 1996, då planändringens genomförandetid föreslås börja.

HUVUDMANNASKAP

Planändringen, vars bakgrund och syfte framgår av Tillägg till planbeskrivning, medför att kommunen får vissa rättigheter och skyldigheter bl a vad gäller inlösen av mark.

Förhållandet mellan väghållaren och enskilda markägare i Strövelstorp har hittills reglerats av ett antal vägföreningsförrättningar, som i sin tur grundar sig på lagstiftningen i Lagen om enskilda vägar (1939:608). När kommunen genom ändring av huvudmannaskapet tagit över väghållningen är det i stället PBL, Plan- och bygglagen (1987:10), som reglerar förhållandet mellan väghållare och enskilda markägare.

Så snart det ändrade huvudmannaskapet vunnit laga kraft kan vägföreningen avsluta sina räkenskaper och hos länsstyrelsen begära att föreningen avregistreras.

Som huvudman för de allmänna platserna har kommunen rätt att lösa - men också om fastighetsägaren så begär skyldighet att lösa, - mark som skall vara gata eller park (6 kap 17 § och 14 kap 1 § PBL) Efter

genomförandetidens utgång har kommunen under 3 år rätt att lösa mark som inte bebyggt i huvudsaklig överensstämmelse med planen (6 kap 24 § och 15 kap 3 § PBL).

Kommunen har enligt 6 kap 31 § PBL rätt att ta ut gatukostnadsersättning vid förbättring av allmänna platser. Kommunen kan vidare enligt 19 § renhållningslagen ålägga fastighetsägare att snöröja m m på gångbana utanför fastigheten. Även annan lagstiftning finns kopplad till begreppet allmän plats.

Gatu- och parkmarken är i allt väsentligt ianspråktagen för sitt ändamål, och gatorna utbyggda till ortens standard. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befintliga iordningställda allmänna platser. Breddning eller ombyggnad av gator är f n inte aktuellt.

MARKÄGANDE

Kommunen äger större delen av de arealer som utgör allmän plats, d v s gatu- eller parkmark. Resterande del, som formellt har privata ägare eller utgör för flera fastigheter samfälliga områden, redovisas med fastighetsbeteckningar och ägare i Bilaga 2.

För att undvika framtida inlösentvister avser kommunen att snarast söka lantmäteriförrättning för att till kommunen överföra all privatägd allmän platsmark. Samtliga kostnader för denna förrättning kommer att belasta kommunen.

ERSÄTTNINGSFRÅGOR

Strövelstorps vägförening bildades genom en förrättning daterad den 15 oktober 1969. I senare förrättningar har vägföreningen ändrats och utökats.

Bestämmelserna kring ersättningsfrågorna i dessa senare förrättningar överensstämmer helt med motsvarande bestämmelser i den ursprungliga, vilka redovisas i Bilaga 1. I normalfallet skall mark för allmän plats upplåtas utan ersättning. I de fall en markägare och vägföreningen ej kunnat enas i ersättningsfrågan anvisas i bestämmelserna hur tvisten skall lösas i domstol.

Vägföreningen har dispositionsrätt till all den mark som kommunen skall överta skötseln av. Eftersom inga tvister finns kända förutsätts att ersättningsfrågan är avgjord.

Genom att nyttjanderätten för den mark som utgör allmän plats upplåtits för all framtid till vägföreningen, finns inget marknadsvärde kvar. Kommunen träder nu in som förvaltare i föreningens ställe på oförändrade villkor.

Vid kommunens övertagande omvandlas nuvarande nyttjanderätt till en äganderätt, vilket bedömts kunna ske utan ytterligare ersättning. Frågan om ersättning avgörs dock slutligt i lantmäteriförrättningen.

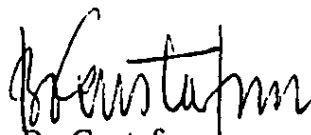
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden, som i detta fall saknar betydelse, har satts till fem år med början den 1 januari 1996.

Ängelholm den 22 september 1995

STADSARKITEKTKONTORET


Bertil Staffansson
Stadsarkitekt


Bo Gustafson
Planarkitekt

Bilagor:

Bilaga 1, Utdrag ur förrättningsakt

Bilaga 2, Förteckning över mark som blir föremål för inlösen

TILLHÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN:

ANTAGEN AV BN 1995-11-21

LAGA KRAFT 1995-12-13

**UTDRAG UR UTLÅTANDE I FÖRRÄTTNINGSAKT
DATERAD DEN 15 OKTOBER 1969, FÖR BILDANDET
AV STRÖVELSTORPS VÄGFÖRENING**

Ersättningsfrågor 15. Jämlikt 75 § EVL äger vägföreningen, då slutligen avgjorts att väg skall tagas i anspråk såsom vägföreningens väg, att mot ersättning för markupplåtelse och annat intrång lösa till sig rätt att för ändamålet begagna vägmarken eller den befintliga vägen. Av nämnda paragraf framgår, att för föreningens rätt att begagna befintlig väg skall ej gäldas ersättning till fastighet, som ingår i vägföreningen med mindre särskilda skäl föreligger.

Kan överenskommelse ej träffas om sådan rätt till ersättning för upplåtelse eller annat intrång, som avses i 75 § EVL första och tredje stycket, skall enligt 86 § EVL vägföreningen hänskjuta tvisten till domstols prövning (äodelningsrätten).

Den som fordrat ersättning, äger även utom i visst i 86 § angivet undantag (då föreningen ånjuter anstånd) att få tvisten prövad av domstol. Om domstolsförfarandet stadgas närmare i 86 § EVL.

I de fall vägföreningen skall svara för skyldigheten att utgiva ersättning ifråga om vägmark på sätt 116 § byggnadslagen, anger, skall, där överenskommelse icke träffas, tvisten hänskjutas till domstols prövning (expropriationsdomstol, se 23 och 117 §§ byggnadslagen).

Vad här säges om väg, skall i tillämpliga delar gälla beträffande mark som i byggnadsplan avsatts till annan allmän plats än väg (71 § 2 st EVL).

Därest ersättning skall utgå för markupplåtelse och annat intrång enligt ovan, skall löseskillingen ersättas av vägföreningen i sin helhet enligt huvudregeln för föreningens utgifter.

Förteckning över fastighetsägare i Strövelstorp med mark som blir föremål för inlösen efter genomförd planändring

Bokvägen och Solvägen

Torlarp 3:13 Häradsdomaren Gustav
 Anderssons stiftelse

Kastanjvägen

Torlarp 3:14 Inez Ingeborg Andersson
 Furuvägen 14
 262 70 ÄNGELHOLM

Pilvägen

Torlarp 3:2 Clas Sture Torle
 Torlarps Gård
 262 70 ÄNGELHOLM

Åsbytorpsvägen

Strövelstorp s:2 Samfälld vägmark gemensam för
 flera fastigheter förvaltd av
 Strövelstorps och Häggarps sam-
 fällighetsförening
 c/o Gunnar Perninger
 Bankvägen 33
 262 70 ÄNGELHOLM

Strövelstorp 6:19 Sten Inge Vinberg
 Åsbytorpsvägen 14
 262 70 ÄNGELHOLM

Stövelstorp 6:33 Edmund Zackrisson
 Åsbytorpsvägen 12
 262 70 ÄNGELHOLM

Strövelstorp 6:29 Lars-Göran Persson
 Eva Marianne Kron
 Åsbytorpsvägen 10
 262 70 ÄNGELHOLM

Smaraqdvägen

Strövelstorp 5:9 Marta Ingeborg Lindqvist
 Åsbytorpsvägen 21
 262 70 ÄNGELHOLM

**Gångstig mot
idrottsplatsen**

Samfälld vägmark Outredd samfällighet

Månstensvägen

Strövelstorp 5:43

Ulla Anna Greta Härning-Nilsson
Månstensvägen 4
262 70 ÄNGELHOLM

Strövelstorp 5:40

Karl Axel Rosenqvist
Strövelstorpsvägen 28
262 70 ÄNGELHOLMBärnstensvägen

Samfälld vägmark

Outredd samfällighet

Kristallvägen

Samfälld vägmark

Outredd samfällighet

ÖrjaparkenSamfällt område
för bäck
Strövelstorp s:11Deläggande fastigheter:
Strövelstorp 5:6-10
Strövelstorp 5:42-46
Torlarp 3:49Samfällt vägområde
som begränsar Ör-
japarken i öster
Strövelstorp s:9Flera än 10 deläggande fastig-
heter med olika ägare utan
känd förvaltning däribland
Bosarp 8:1, Strövelstorp 2:21-
22, Strövelstorp 5:6-10.Samfällt markområde
intill Bankvägen
Strövelstorp s:10Samfälld märkegrav för Strö-
velstorp 5:6, 5:9-10, 5:42-46
Torlarp 3:49Häggarpsvägen

Strövelstorp 2:20

Anders Jönsson enligt köp 1867

Utrymme för vänd-
plan på Strövels-
torp 2:21Bengt Rune Hovendal Bengtsson
Aldalen 2340
262 92 ÄNGELHOLMStrövelstorpsvägen

Torlarp 3:38

Inga Mildred Gunborg Persson
Bokvägen 3
262 70 ÄNGELHOLM

Torlarp 3:39

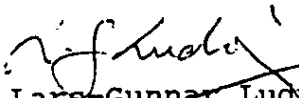
Per Henrik S Sallerfors och
Britta Maria Vilkmán
Strövelstorpsvägen 70
262 70 ÄNGELHOLM

Torlarp 3:41	Bernt Arne Löfqvist Solvig Ann-Marie Löfqvist Strövelstorpsvägen 68 262 70 ÄNGELHOLM
Torlarp 3:43	Lars Bertil Nilsson Sterner Marie Charlott Sterner Strövelstorp 66 262 70 ÄNGELHOLM
Torlarp 3:30	Inga Pålsson Strövelstorpsvägen 64 262 70 ÄNGELHOLM
	Inga Birgitta Brodin Planteringsgatan 9 265 36 ÅSTORP
Torlarp 3:31	Artur Ragnvid Hard Strövelstorpsvägen 62 262 70 ÄNGELHOLM
Torlarp 3:22	Inga Marianne Andersson Strövelstorpsvägen 60 262 70 ÄNGELHOLM
Torlarp 3:83	Elsa Magnusson Strövelstorpsvägen 58 262 70 ÄNGELHOLM
Torlarp 3:21	Alf Harry G. Aldeborn Ann-Britt Aldeborn Strövelstorpsvägen 56 262 70 ÄNGELHOLM
Torlarp 3:29	Nils Gustav Persson Strövelstorpsvägen 65 262 70 ÄNGELHOLM
Torlarp 3:28	Bertil Samuelsson Strövelstorpsvägen 63 262 70 ÄNGELHOLM
Torlarp 3:11	Anna Lilian Rebsdorf Linnégatan 16 265 38 ÅSTORP
Torlarp 3:17	Eric Torle /arv 1930, senast noterade överlåtelse/
Strövelstorp 5:111	Jan Eric Arne Ericsson Strövelstorpsvägen 42 262 70 ÄNGELHOLM
Strövelstorp 5:68	Janne Verner Sjögren Sjöcronavägen 50 262 70 ÄNGELHOLM

Strövelstorp 5:70	Anders Söderlind Diamantvägen 3 262 70 ÄNGELHOLM
Strövelstorp 5:42	Jonas Källström Jannicka Szente Månstensvägen 2 262 70 ÄNGELHOLM
Strövelstorp 5:44	Stig Bertil Andersson Birgitta R-M Andersson Bärnstensvägen 1 262 70 ÄNGELHOLM
Strövelstorp 5:47	Greta Myllenberg Strövelstorpsvägen 12 262 70 ÄNGELHOLM
Strövelstorp 5:48	Sture Jönsson Strövelstorpsvägen 13 262 70 ÄNGELHOLM
Strövelstorp 5:39	Jan Eric Lennart Källström Strövelstorpsvägen 11 262 70 ÄNGELHOLM
Strövelstorp 5:24	Christel Ulla-Britt Ahlberg Bankvägen 1 262 70 ÄNGELHOLM
Strövelstorp 5:18	Mats Axel Greger Henriksson Pia Ann Charlotte Henriksson Bankvägen 3 262 70 ÄNGELHOLM
Strövelstorp 5:17	Lennart Cedervall Bankvägen 2 262 70 ÄNGELHOLM

TEKNISKA KONTORET

Ängelholm den 25 september 1995



Lars-Gunnar Ludvigsson
Markingenjör