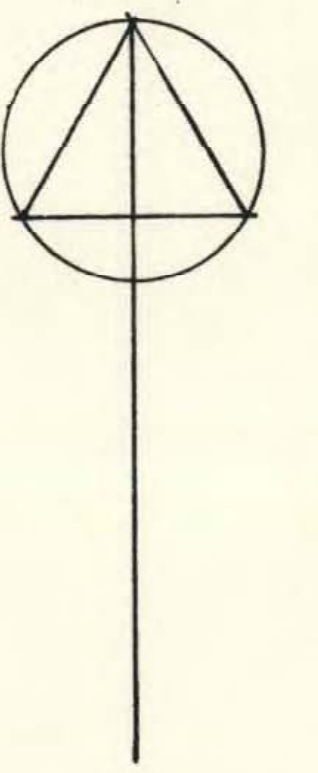


ALT. 1



FÖRSLAG TILL UTVIDGNING OCH ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
MUNKA LJUNGBY 3:11
ÄNGELHOLMS KOMMUN
UPPGJORT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I ÄNGELHOLM
STADSPLANEKARTAN
ÄNGELHOLM DEN 17 JANUARI 1975 REV. 25 MARS 1975
E. Gustafsson
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
GÄLLANDE KVARTERS-ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
FASTIGHETSBETECKNING
VÄGAR
BYGGMÄTARE
NIVÅKURVOR I CENTRALORTEN ÄNGELHOLMS NOLLPLAN

STADSPLANEKARTAN
A. GRÄNSBETECKNINGAR
STADSPLANEGRÄNS BELAGEN 3 M UTANFÖR AVSETT OMRÅDE
GÄLLANDE OMRÅDESBESTÄMMELSEGRÄNS, AVSETT ATT BIBEHÅLLAS
OMRÅDESGRÄNS
UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
BESTÄMMELSEGRÄNS
GRÄNSLINJER EJ AVSETTA ATT FASTSTÄLLAS
B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS
GATA
PARK ELLER PLANTERING
BYGGNADSKVARTER
OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÄENDE HUS
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
ANTAL VÅNINGAR
GÄLLANDE GATUHÖJD
FÖRESLAGEN GATUHÖJD
GÄLLANDE GATUHÖJD AVSETT ATT UTGÅ
MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
GRÄNS FÖR OMRÅDE UNDANTAGET FRÅN KOMMUNFULLMÄKTIGES ANTAGANDE

Nr 11.082-3534-75. Tillhör Länsstyrelsens
Kristianstads län beslut den 8 juni 1976.
/11a Länaren

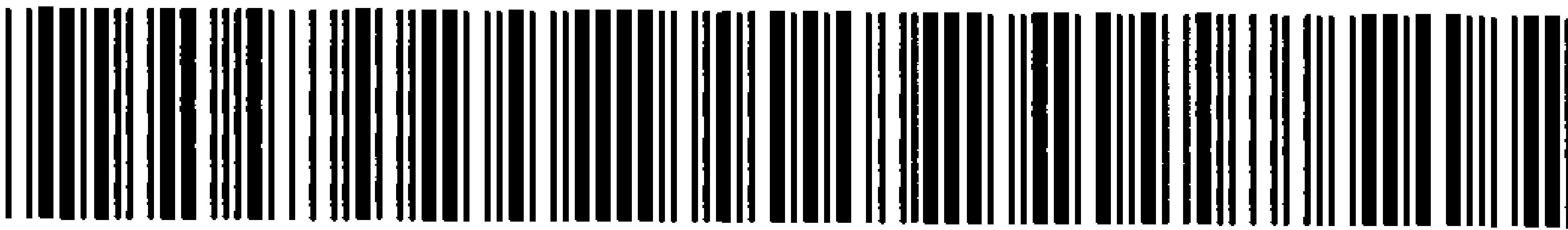
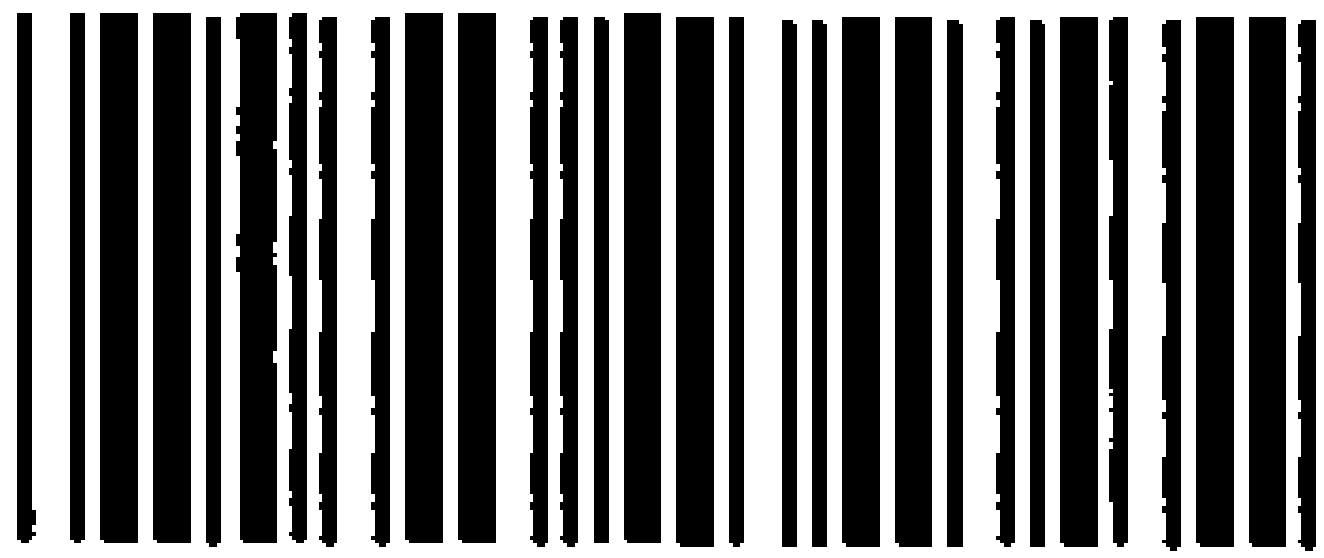
SKALA 1:2000
0 50 100 150 200 250 300 M

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
ÄNGELHOLM 1974-12-09
H. Lindström
DISTRIKTLANTMÄTARE

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I
ÄNGELHOLM PROTOKOLL 1975-11-17, § 181,
BETYÖR I TJÄNSTEN
H. Lindström
KANSLICHEF

MUNKA LJUNGBY SPL.OMR. 158/76

9.9.76
G. Lindberg



Akt nr:

11-MLS-158/76

AU\$11-MLS-158/76

Upprättade år 1975	Dnr
Ärende Ändring och utvidgning av stadsplanen för MUNKA LJUNGBY 3:11	
Registerområde Munka Ljungby	
Kommun Ängelholm	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

innehållande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN S.

MUNKA LJUNGBY SPL.OMR. 158/76

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1(2)

1976-06-08

Dnr 11.082-3534-75

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Ink. 76 06. 08.
Dnr 762-76

Kommunfullmäktige i Ängelholms kommun

262 00 ÄNGELHOLM

Stadsplan jämte fråga om strandskydd

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 17 november 1975 antaget förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för Munka Ljungby 3:11 i Ängelholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten E Gustafsson den 17 januari 1975 upprättad och den 25 mars 1975 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Vid antagandet har fullmäktige undantagit ett på kartan med röd begränsningslinje inramat område. Därutöver undantar länsstyrelsen från fastställelse 5 § i planbestämmelserna såsom onödig.

Då allmänhetens möjlighet att nå stranden vid Rössjöholmsån inte inskränks genom planens fastställande, förordnar länsstyrelsen att rådande strandskydd ej skall gälla inom planområdet.

Erinringar mot förslaget har framställts av Ellen Nilsson m fl, Skånska Lantmännens Lokalförening i Axtorp u p a, Oscar Erdtman m fl, Günther Schmidt m fl, Ulla Mona Zander och Arne Gustavsson, Roy Rask samt Ingvar Persson. Med hänsyn till vad som anförts i yttrande av stadsarkitekten E Gustafsson och stadsplaneingenjören Gunilla Jorlén den 13 mars 1975 har länsstyrelsen funnit erinringarna ej utgöra hinder mot att förslaget fastställas i den omfattning det antagits.

Av fullmäktiges beslut framgår att kommunen har för avsikt att ej låta de sex tomterna närmast söder om Gamla Örkel-ljungavägen bebyggas och att ej heller anlägga de tre nya utfarterna mot densamma förrän den nya vägen 791 påbörjats.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och byrå-assistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

L. Nilsson

1976-06-08

Dnr 11.082-3534-75

Bilaga

Kopia av stadsarkitektens skrivelse den 13 mars 1975

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Statens Naturvårdsverk, Fack, 171 20 Solna

Planenheten 2 ex + bilaga

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Vägförvaltningen + bilaga

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteri-
distrikt, Box 1019, 262 01 Ängelholm 1

Byggnadsnämnden i Ängelholms kommun 3 ex

Laga kraft

Pressen 3 ex

Ellen Nilsson m fl, Örkelljungavägen 30, 262 00 Ängelholm
+ bilagaOskar Erdtman m fl, Örkelljungavägen 13, 262 00 Ängelholm
+ bilagaSkånska Lantmännens Lokalförening i Axtorp u p'a, 262 00
Ängelholm + bilagaGünther Schmidt m fl, Tornagatan 22, 262 00 Ängelholm +
bilaga

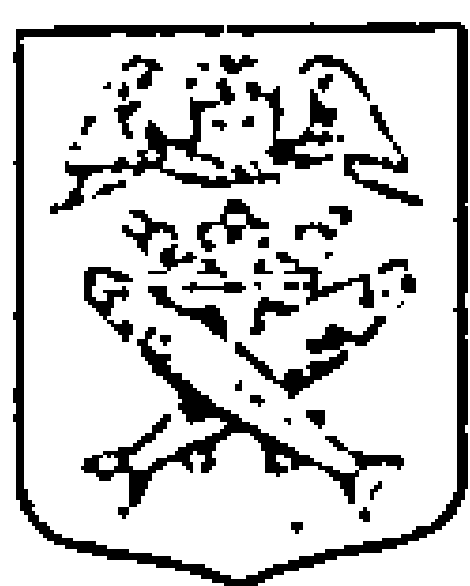
Ulla Mona Zander, Oxiegatan 2, 262 00 Ängelholm + bilaga

Arne Gustavsson, Oxiegatan 2, 262 00 Ängelholm + bilaga

Roy Rask, Ljungsgården, 262 00 Ängelholm + bilaga

Ingvar Persson, Albogatan 13, 262 00 Ängelholm + bilaga

Kung i samlingsannons



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
MUNKA LJUNGBY 3:11
Ängelholms kommun

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Ink. 76 09. 20.
Dnr 762-76

PLANBESKRIVNING

Allmänt

Området är beläget omedelbart söder om Gamla Örkelljungavägen (väg 791) och omfattar ca 13 ha åkerbruksmark.

Området gränsar i väster till fastställd plan "Gästgivareområdet", fastställd 1972-12-06.

Området är till största delen i kommunal ägo och beräknas inrymma 88 tomter för enskilt villabyggeri.

I den nya planen är nya väg 791 omstuderad och dragen i rak östlig riktning söder om aktuellt planområde. I framtiden kommer området att matas från denna väg. Vägen kommer dock ej att byggas i denna planetapp utan Gamla Örkelljungavägen fungerar som sekundärled för planområdet tills vidare.

Behbyggelsegrupper

I västra delen kompletteras befintligt område med bebyggelse längs gamla vägen i form av korta återvändsgator med 6 tomter kring varje.

Mellan vändplatserna löper en befintlig VA-ledning som utlägges som allmänt område och tjänar som gångförbindelse ut i lek och grönområdet.

Mellangruppen, sydväst om matargatan, ligger 5 meter högre än de västligaste grupperna och riktas med sina återvändsgator mot grönområdet.

Öster om matargatan bygges en grupp kring ett mindre grönområde. Gruppen lägges på betryggande avstånd från väg 114 med avseende på bullerstörningar.

En av tomterna omger ett befintligt hus. Huset är dock av så

dålig kvalitet att en förnyelse är önskvärd, men med denna gruppering har man valfrihet i frågan.

Ändring av tidigare plan.

I sydvästra delen föreslås en ändring av fastställd plan. Med hänsyn till närhet avblivande väg 791 föreslås en tomt borttagen. (Tomten är ej bebyggd).

Kommunikation.

Kollektiv trafik

När nya väg 791 bygges är det lämpligt att förlägga en hållplats för bussförbindelse med Ängelholm till denna.

Biltrafik

I denna planetapp skall planområdet matas från Gamla Örkeljungavägen som här för permanentbelägges.

I och med anslutning till väg 114 får Gamla Örkeljungavägen karaktär av bostadsgata och grönområdet kan komma i fri kontakt med Rössjöholmsån. Utrymmen för vändplatser är medtagna redan i denna plan.

För en lugnare trafikföring närmast husen utformas entrégratorna som återvändsgator.

Gång- och cykeltrafik.

I denna planetapp är GC-trafiken i stort hänvisad till bilvägnätet.

I nästa planetapp ges däremot bättre lösningar.

Nya väg 791 bygges försänkt genom östra högre delen av området och möjliggör en cykelbro utan onaturliga nivåskillnader över vägen. Detta ger en trafiksäker cykelväg till Munka Ljungbys centrala delar.

I norr ges kontakt med Rössjöholmsån och vid Lünnamöllan finns en bro över till strövområden norr om ån.

Lek

I det gemensamma grönområdet finns de höjdskillnader som är karakteristiska för planområdet.

På den högre delen bygges lekplats och bollplan.

Kring GC-vägarna och lekplatsen planteras lövskog för att ge rumslighet åt ytorna och göra grönområdet intressantare.

Den norra delen av nivåskillnaden hålles som ren gräsyta och kan användas som skid- och tefatsbacke.

VA- och elförsörjning

Kommunala huvudledningar för vatten och avlopp är framdragna i området.

Ledningen ligger strax söder om Gamla Örkelljungavägen och marken är i planen utlagd som allmän plats.
VA-utredning har utförts av gatukontoret, se bil.
Elkabel finnes i norra kanten av området och plats är reserverad för transformatorstation omedelbart öster om matargatan.

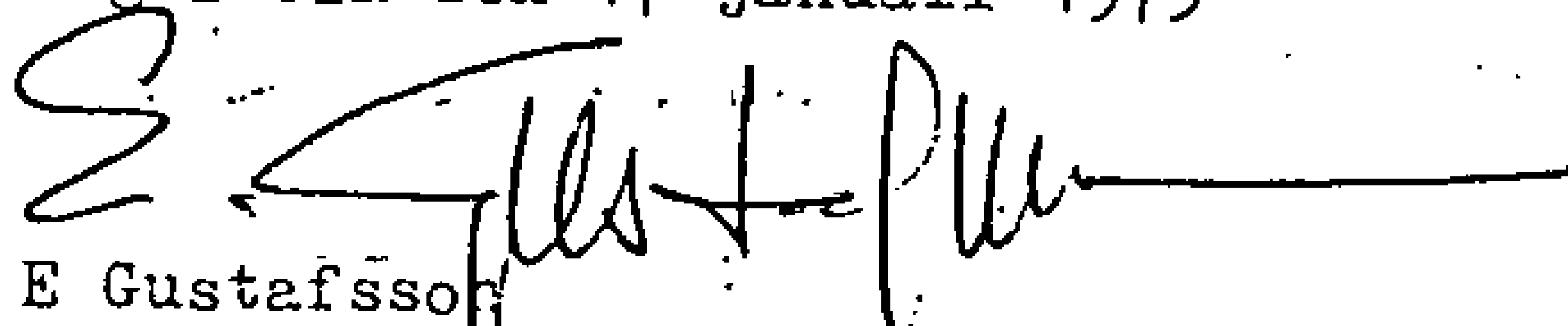
Samråd

Förslaget har utarbetats i samråd med plankommitté, byggnadsnämnd och länsmyndigheter.
Samrådsutställning har ägt rum under tiden 1974-07-08 - 08-31.
Inkomna erinringar har i görligaste mån beaktats.

Bestämmelser

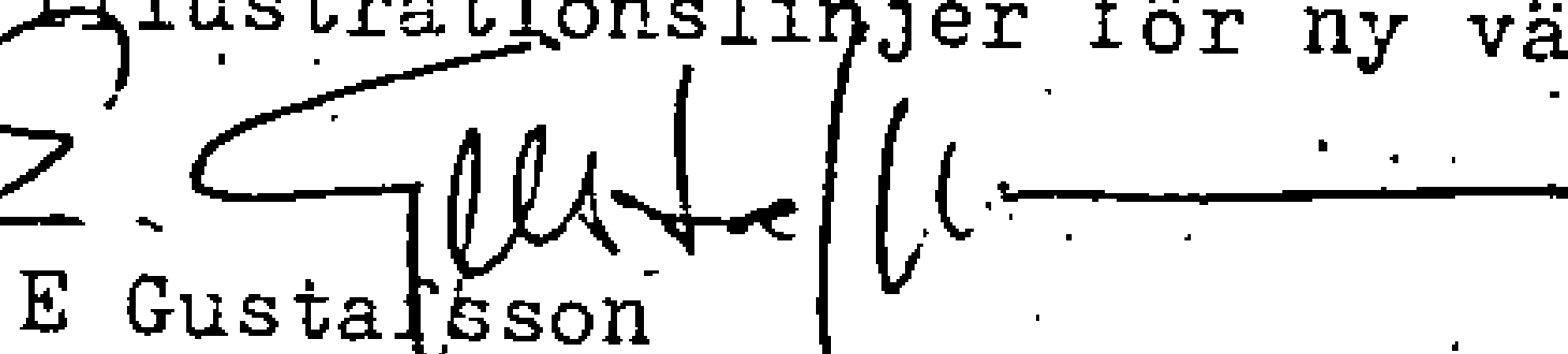
Stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Ängelholm den 17 januari 1975


E Gustafsson
Stadsarkitekt

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Illustrationslinjer för ny väg nr 791 har justerats 1975-03-25.


E Gustafsson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Ängelholm
protokoll 1975-11-17, § 181, betygar
i tjänsten


Hj Lindström
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut
den 8 JUNI 1976
Dnr. 11.082-3534-75

I tjänsten





Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
MUNKÅ LJUNGBY 3:11
Ängelholms kommun

uppgjort på stadsarkitektkontoret i Ängelholm

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

5 § ~~TOMTS STORLEK~~ UNDANTAGEN: SE LÄNSSTYRELSENS BESLUT

~~På med F betecknat område får tomt icke givas mindre
areal än 700 m².~~

6 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett garage eller uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får bebyggel-
sen icke uppta större areal än 200 m².

7 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran angiver.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

2 mom. Garage eller uthus får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

9 § UTFARTSEÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Ängelholm den 17 januari 1975

E Gustafsson
Stadsarkitekt

Tillhör 1975-03-25 reviderat förslag.

E Gustafsson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Ängelholm
protokoll 1975-11-17, § 181 betygar
i tjänsten

Hj Lindström
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i

Kristianstads län beslut

den 8 JUNI 1976

Dnr. 11:082-3534-75

I tjänsten

Ulla Hjörngren

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 18.8.1976

LiberKartor

Lagumid