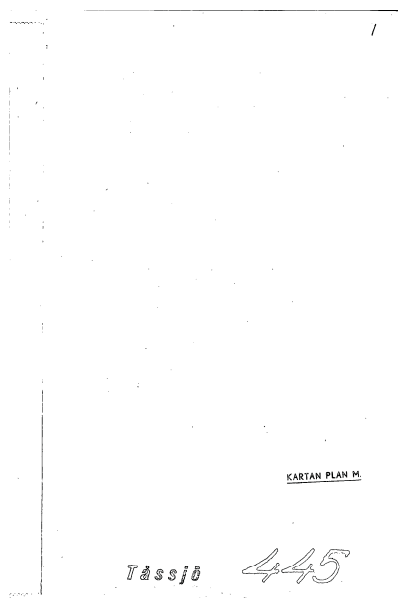




Akt nr:
11-TÅS-445

"AUS11-TSAS-445"



Aveskrift.

70 nr. 7. 68/68
Länstyrelsen i Kristianstads län
- 1 FEB 1962

Länstyrelsen i Kristianstads län resolution uti här nedan angivna ärendet; given & landkansliet i Kristianstad den 30 januari 1962.

Vid sammanträde den 30 januari 1962 hava kommunalfullmäktige i Munka Ljungby kommun antagit ett av distriktsnämndaren M. Giffberg upprättat förslag till byggnadsplan för del av Espensås 2^a m.fl. i Måsjö socken, Munka Ljungby kommun, vilken förslaget förordningsgavs & en av Giffberg år 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till byggnadsplanbestämmelser.

Förslaget har under förskriften till varit utställt för granskning; och hava mot detta efter den förelagda tidens utgång inkommit anmärkningskrivelser från Edwin Pottersson, Backatagen, Djäv, Sven Daberg, Erik Dahlbergsgatan 25, Hålsingborg, samt Harry Lilje, Kopparvillagatan 15 C, Hålsingborg. Lilje har yrkat, att länstyrelsen måtte vägra fastställelse & förslaget samt ett nytt förslag till byggnadsplan, upptagande ett mindre antal tomplatser, måtte upprättas. Lilje har vidare yrkat förbud för ytterligare förvällning av tomplatser inom planområdet.

Beaktat har därefter underkastats länstyrelsen för fastställelse.

Utredning har verkställts.

Länstyrelsen fastställer ifrågakvarande förslag till byggnadsplan för del av Espensås 2^a m.fl. i Måsjö socken, Munka Ljungby kommun med därtill hörande byggnadsplanbestämmelser, så lydande:

"Byggnadsplanbestämmelser.
§ 1.

Byggnadsplanens område användning.

Med 1:a betecknat område, som är avsett för fritidshusbyggnader, får användas endast för bostadsändamål.

Med 2:a betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utnyttjas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre brygger, badhus, båthus eller dylikt.

Utan avskrift.
11100-10-61
Nr 121.

Överlantmästaren i länet.

§ 2.
Mark som inte får bebyggas.
Med punktsträckning betecknas mark får inte bebyggas.
§ 3.
Med byg betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
§ 4.
Tomtplats storlek.
I med byg betecknat område får tomtplats inte givas mindre areal än 1000 m².
§ 5.
Antal av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader i tomtplats.
Mom. 1. Av tomtplats får högst en fjundel bebyggas.
Mom. 2. I tomtplats får endast en huvudbyggnad samt erforderliga gårdbyggnader uppföras.
§ 6.
Våningsantal.
I med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inräddas.
§ 7.
Byggnads höjd.
I med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,6 meter. Gårdbyggnad får ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.
§ 8.
Antal lägenheter.
I med byg betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma flera än en bostadslägenhet.
§ 9.
Fönster.
Framför fönster till bostads- eller arbetarum, som inte är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar; dock så omfattande hänsyn tas till byggnadens funktion, därvid rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster."

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att ägaren till fastigheten: Sjömans 2³ i Åsneby socken utan ersättning skall upplåta den mark av fastigheten, som för områdets ändamålsenliga användning erfordras till väg eller annan allmän plats.

Nämnda mark har å en i breddet ingiven karta utmärkts med brun färg (vägar o.d.) och med grön färg (allmän plats, park eller plantering).

Jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att nybyggad inom byggnadsplanområdet icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Liljas yrkande om förbud för ytterligare försäljning av tomtplåter inom planområdet kan lagligen icke bifallas. Emär länsstyrelsen fastställt det föreliggande byggnadsplanförslaget, förordnades Liljas övriga i ärendet framtädda yrkanden icke något länsstyrelsens vidare yttrande.

Talen mot denna resolution, i vad avser fastställande av byggnadsplan, förce hos Konungen genom bevär, vilka vid övertyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Talen må förce allseent av nekliges som i ärendet framtällt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Den, som är missnöjd med resolutionen i övrigt äger hos Kungl. Maj:tt anföra bevär, vilka till Kungl. Kommunikationsdepartementet skola ingivas eller må, på klagandens eget övertyr, i betalt brev med posten inlämnas. Dervid skall iakttagas, att bevärren inkomma till nämnda departement inom tre veckor från det klaganden fått del av resolutionen; dock skall bevärstiden för menighet vara fem veckor.

Är och dag som ovan.
På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Anna Lisa Andersson

589/62 10000-10
Länslänstämman i Kottboda den
11 JUL 1962

Utdrag av protokollet.

Målet å landskapsliet i
Kristianstad den 5 juli 1962.

Fr. VI. Den 30 januari 1962 förordnade länstyrelsen samtliga tio i
andra stycket byggnadsnämnden, att utbyggnadsnämnden skulle ha
fastigheten Espenäs 2^o o.f.l. i försjö socken, Runka Ljungby her-
red, för vilket byggnadsplan omges den förtillräckande, och inga
företag utan tillstånd av länstyrelsen lämna vattenförsörjning
och avlopp för området anordnade i erforderlig mån.
Såvitt vattenförsörjning och avlopp för området nämner för
samma anordnat i erforderlig mån, upphäver länstyrelsen utbyg-
gnadsförbudet.

Som ovan

J. Allard
S. Allard

Utdrag den 27/7 - 62

10000-10
10-16-62

Överlantmätaren i länst.

70 Nr. 748/68
Länshövdingens/Konstnärskam. den
- 6 DEC 1962

Redovisning

över förslag till byggnadsplan för Rönneby S³ m.fl. fastigheter i Vångö socken,
Rums län, Rönneby kommun, Kristianstads län.

Rönneby församlingens

Länstyrelsen har enligt beslut den 16 juni 1957 förklarat sig icke ha något
att erinra emot att på hemställen av Rönneby till fastigheten Rönneby S³, Osmor Zon-
der genom denna församling och på dessens beordring förslag till byggnadsplan upprätta-
des för ett område omfattande stora delen av fastigheten Rönneby S³ i Vångö socken
och från denna fastighet avstyckade länshuset. Distriktskontrollaren har på andrån
av Rönneby kommunen för tillägg upprättat grundkarta och förslag till byggnadsplan
för området ifråga.

Områdets karaktär m.m.

Området är beläget på en halvt ned böjande sluttning mot Västernorrlands östra
strand. På området mindre sandmarkspartier utgöra det av slättmark med omfattande
fäskings- och barrskogbestånd. Stora delen av området är beläget med frilandsbyg-
gelse. De delar av området som enligt förslaget reserven för viltvårdsländor
till stället delen av slättmark utgör av god beaktning. De delarna som enligt för-
slaget reserven för viltvårdsländor, grundkarta av ett stort område slätt-
mark.

Marken utgöra av mark och är av god skötselbarhet.

Områdets bebyggelse

Grundkarta över området har upprättats genom avstyckning. Markens bebyggelse-
förhållanden har fastställts genom avstyckning med en rektangulär plan.

Reklamationsområdet omfattas och inte för byggnadslovsföreläggelse ut-
görande.

På grund av området karaktär och belägenhet samt dess tillgång till fis-
ke och badstugor, har det befunnits vara attraktivt för sportfiske- och
friluftsbesökare. Permanent bostadsbebyggelse förskansar ej och även ej hel-
ler för sig rum. Inn planområdet har godtg. år 1946 avstyptas närmare ett tret-
tiotal fastigheter för sammanfogningssänd, vilka så vitt som naturliga äro be-
byggda. Ytterligare ett tiotal byggnader ha uppförts på förvalda rum ännu
ej avstyckade områden.

Planområdet har i sin omfattning varit bundet av steds fastighetshil-
ning och bevarande samt av befintliga vägar. Medförelsen att för god och
plantering reserven strukturen har på grund härav varit begränsade. De om-
råden som nu reserverna för nämnda ändamål äro omförd till fullt till-
räckliga.

Kvarteretsområden har på grund av områdes byggnad och andra förhållanden,
spottats i grupper, avskilda med breda områden reserverna och park och plan-
tering. Området har härigenom förlorat ett luftigare intryck och en kompakt be-
byggelse som nödvändigt kommit uttrycks.

Beträffande vägnätet så anföras, att all trafik till och från området äro
att ledas över tvärs avvägar på Egenstr. 2^a, vilka skiljestråkar i allmänhet tämlig
vigen Egenstr. - Högskole.

Vatten och avlopp.

Naturskillnaderna på området är god. Tydligt dricksvatten i erforderlig
tillgång äro på en betydande fastigheter och tillika vid ett hvarstugus på 5 & 6
meter.

På området för inte uppföras byggnad för permanent bostadsändamål eller el-
last byggnad, som påfaller tillgången av avloppslösning. Tillagning av vatten-

klædt som dærfør ej heller til de, derhvidt udpegetredning har i 1914
hævet og med hængende til alt end, i pladsudviklingen tæstplads ej ud gi-
vne mindre areal om 1809 m² og hofmøntte erføstetlig.

Angikende i februar 1960.

S. H. H. H. H.
distriktskommissionen

Tillægs kommunalfullmæktiges beslut
den 30 jan. 1961, § 6.

Kristen Børstet
K.f.w. ord.

Her til, tillægs limestvrel-
sens i Kristiansburgs limestvrel-
tion den 30 jan. 1962.

PA Kristiansburg limestvrel-
tion

S. H. H. H.
K. Børstet