

Förslag till stadsplan för kvarteret a m.fl. inom ett område emellan Nybrovägen och järnvägen till Klippan i ÄNGELHOLM.

Upprättat den 25 januari 1937 av

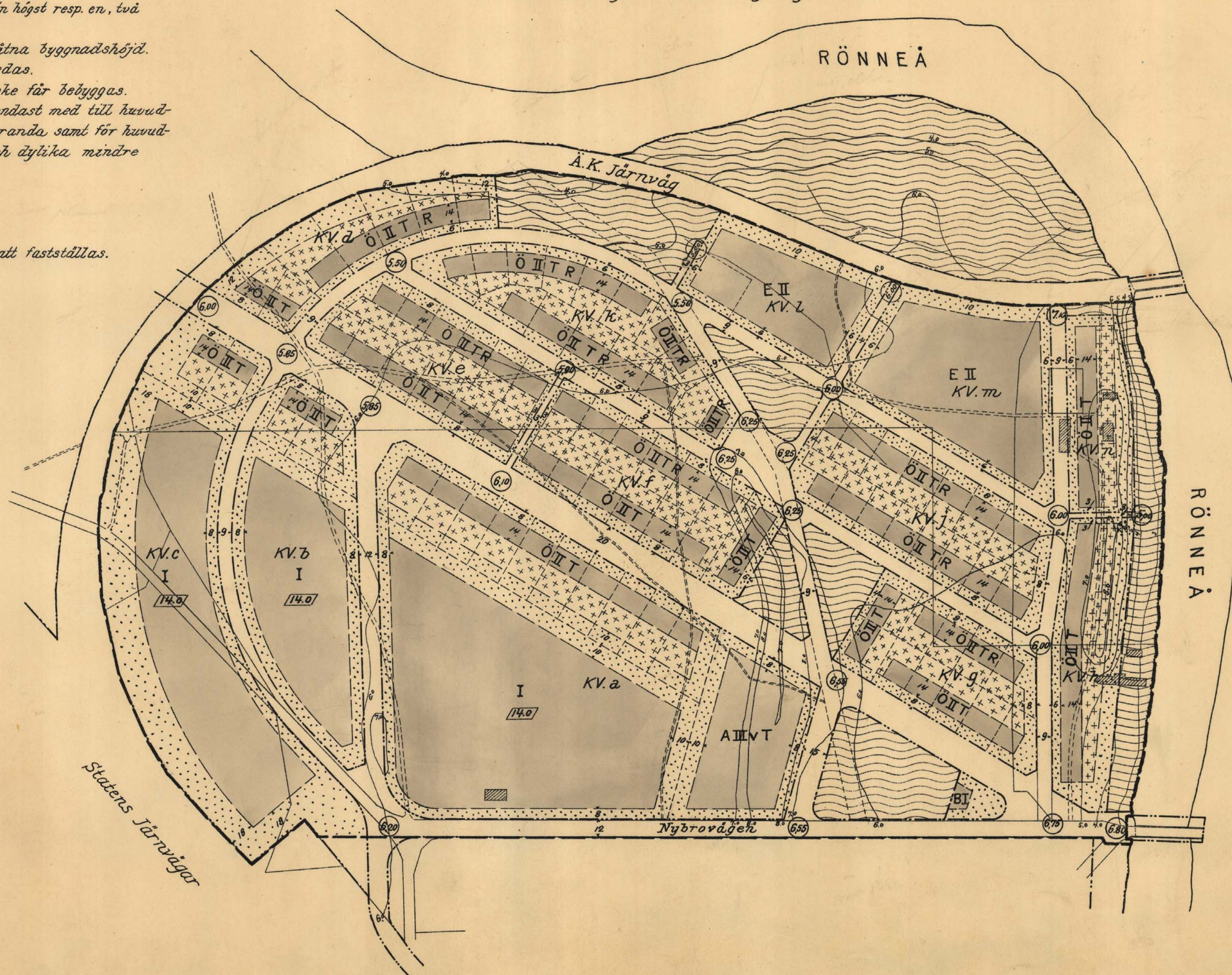
Sigfrid Ewald

Förste stadsingenjör i Hålsjöborg.

Detta utdrag av förslag till ändring och tillägg i stadsplanen för del av Ängelholms stad är i överensstämmelse med stadsfullmäktiges beslut av den 18 maj 1938, betygar:

*J. Jönsson:
J. Jönsson*

- Beteckningar:
- Stadsplanegräns.
 - Föreslagen gatu- kvarters- och områdesgräns.
 - - - Gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.
 - A Kvarteretsmark, som får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.
 - B Område, som får bebyggas endast med byggnader för våtrum, toaletter, bensin- och transformatorstationer med därtill hörande vaktrum.
 - E Område, som får bebyggas endast med sport- samt klubbstugor o.d.
 - I Kvarteretsmark, som får bebyggas endast med byggnader för industriell verksamhet eller därmed jämförligt ändamål.
 - Ö Kvarteretsmark för bostads och affärsändamål. Öppet byggnadssätt.
 - T Kvarteretsmark där huvudbyggnad ej får uppföras av trä.
 - R Kvarteretsmark där s.k. revefterade trähus få uppföras.
 - I, II, III Kvarteretsmark eller område där byggnad icke får uppföras till större höjd än högst resp. 4, 7, 10 och 10, 10 m. och icke innehålla flera våningar än högst resp. en, två och tre.
 - 14,0 Siffra i romb anger högsta tillåtna byggnadshöjd.
 - V Kvarteretsmark där vind får inredas.
 - + Kvarteretsmark eller område som icke får bebyggas.
 - + Kvarteretsmark, som får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
 - 5,50 Gatuhöjder.
 - Allmänna platser.
 - Befintliga byggnader.
 - Föreslagen tomtgräns, ej avsedd att fastställas.
 - Nivåkurvor.



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 november 1938.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
M. L. L. L.

Avskrift.

Utdrag av beskrivning över förslag till ändring och tillägg i
stadsplanen samt förslag till stadsplanebestämmelser för del av
Ängelholms stad.

Nu framlagda stadsplanen har utökats med olika områden:

- a) ett område emellan Nybrovägen och järnvägen till Klippan;
- b) ett område emellan Ängavången och Höjavägen, -----

Inom övriga kvarter i staden har byggnadshöjden föreslagits för
slutet byggnadssätt till tre våningar utan inredd vind samt för öppet
eller kopplat byggnadssätt till två våningar utan inredd vind.

För allmänna byggnader har föreslagits en byggnadshöjd av tre våningar

Fabrikskvarterens byggnadshöjd har föreslagits till ----- 14,00 meter.

De föreslagna byggnadshöjderna synas lämpliga för staden ur olika
hänseenden och lämnar den vackra stadsbilden i stort sett oförändrad.

Allmänna platser, delvis planterade, hava i förslaget utlagts i
riklig mån särskilt utmed åstränderna.

Förslag till stadsplanebestämmelser bifogas, bil. A.

Gatuhöjder föreslås till fastställelse.

I övrigt hänvisas till bifogade kartor m.m.

Hälsingborg och Ängelholm den 25 januari 1937.

Sigfrid Ewald
1:ste stadsingenjör
Hälsingborg

Edvin Almér
Stadsingenjör
Ängelholm

Ovanstående är i överensstämmelse med stadsfullmäktiges beslut
av den 18 maj 1938, betygar: I tjänsten: Ivar Hege.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 november 1938.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Bj.

UNDANTAG SE KUNGL. MAJ:TS BESTLUT**Stadsplanebestämmelser för kvarteren a, b, c, d, e, f, g, h, j, k, l, m, n, o och p i Ängelholm.**

§ 1. Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1 Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.
- Mom. 2 Med ÖK och Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av lokaler för hantverk. Inom kvartersmark betecknad med ÖK må byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingssalar och garage.
- Mom. 3 Med B betecknat område får bebyggas endast med byggnader avsedda för väntrum, toaletter, bensin- och transformatorstationer med därtill hörande vaktrum.
- Mom. 4 Med E betecknat område får bebyggas endast med byggnader avsedda för sport samt klubbstugor o dyl. Bostäder må dock här uppföras, ehuru endast i den mån sådana erfordras för anläggningarnas bevakning.
- Mom. 5 Med I betecknad kvartersmark får bebyggas endast med byggnader för industriell verksamhet eller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må likväl här uppföras för bevakning och tillsyn, dock endast i den mån byggnadsnämnden i varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

§ 2 Byggnadssätt

- Mom. 1 Inom med ÖK betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad skall uppföras fristående, eller där grannar därom enas två med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 2 Inom med Ö betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad skall uppföras fristående.
- Mom. 3 Inom med T betecknad kvartersmark får huvudbyggnad ej uppföras av trä. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att inom med R betecknad kvartersmark får uppföras s k reveterade trähus.

§ 3 Kvartersmark, som icke eller endast delvis får bebyggas.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad kvartersmark eller område får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad kvartersmark får efter byggnadsnämndens prövning bebyggas, dock endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3 Å med ÖK betecknad kvartersmark skall av tomts areal minst 2/3 lämnas obebyggda. Å med Ö betecknad kvartersmark skall av tomts areal minst 3/4 lämnas obebyggda.

§ 4. Byggnads läge

Inom med I betecknad kvartersmark skola byggnader på samma tomt förläggas på minst det inbördes avstånd, som byggnadsnämnden prövar med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara lämpligt.

§ 5. Hushöjd

Mom. 1 Å med I, II och III betecknad kvartersmark eller område får byggnad icke uppföras till större höjd än högst resp 4.5, 7.6 och 10.8 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknad kvartersmark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran i romben angiver.

§ 6. Våningsantal

Mom. 1 Å med I och II betecknad kvartersmark eller område får byggnad uppföras med högst resp. en och två våningar. (Häri ej medräknad vind.)

Mom. 2 Å med III betecknad kvartersmark skall må byggnad uppföras med högst tre våningar. OBS! (Se undantag i Kungl. Maj:ts beslut).

Mom. 3 Å med v betecknad kvartersmark eller område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 4 Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta.

§ 7. Gård

Mom. 1 Inom med I betecknad kvartersmark skall gård givas sådan storlek och form som byggnadsnämnden med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara prövar erforderligt.

- Mom. 2 Inom ~~ovannämnda~~ kvarter får gård bebyggas helt eller delvis till en våningshöjd och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Höjden av gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad skall i varje särskilt fall underställas byggnadsnämndens prövning. (**OBS! Undantag se Kungl. Maj:ts beslut**).

§ 8. Undantag

- Mom. 1 Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa mindre byggnadspartier avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmlseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.
- Mom. 2. Inom med Ö och ÖK betecknad kvartersmark må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva att avståndet emellan huvudbyggnad och garage får göras mindre än 4,5 meter ifall garagets areal ej överstiger 25 m² och dess höjd ej överstiger 2,5 meter.

Hälsingborg och Ängelholm den 25 januari 1937.

Sigfrid Ewald
1:ste stadsingenjör
Hälsingborg

Edvin Almér
Stadsingenjör
Ängelholm

**Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 november 1938
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Ex officio:
Nils Aurén**

Rätt avskrivet intygar:

Lugvid Lunde
Marianne Martell

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

G u s t a f e t c .

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Kristianstads län med utlåtande den 17 september 1938 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Ängelholm anhållit om fastställelse å av dem vid sammanträde den 18 maj 1938 antagna förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende det ena ^{ett} område mellan Nybrovägen och järnvägen till Klippan och det andra ett område söder om Föreningsgatan, jämte till förslagen hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilka förslag angivits å två av Sigfrid Ewald den 25 januari 1937 upprättade kartor med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 1 november 1938 avgivit utlåtande i ärendet.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantages § 7 mom. 2 sista meningen av stadsplanebestämmelserna; och skall § 6 mom. 2 av samma bestämmelser hava den innebörd, att å med III betecknad kvartersmark byggnad må uppföras med högst tre våningar.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartorna och beskrivningen överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 18 november 1938.

G u s t a f

/ Albert Forslund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

133

Avskrift.

Avskrift av avskrift

Till K O N U N G E N.

Genom nådig remiss den 20 september 1938 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående av stadsfullmäktige i Ängelholm den 18 maj 1938 antagna förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Ängelholm beträffande ett område mellan Nybrovägen och Ängelholm-Klippans järnväg och ett område söder om Föreningsgatan.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

I den nu gällande, av Eders Kungl. Maj:t den 13 april 1923 fastställda stadsplanen för Thorslundaskogen och Danielslund har bland annat angivits en gatubro över Rönneå, avsedd att anslutas till området mellan Nybrovägen och Ängelholm-Klippans järnväg. Förevarande förslag till stadsplan för sistnämnda område upptager ingen anslutning till denna bro. I det i handlingarna omförmälda förslaget till stadsplan för en större del av stadens område, ur vilket förslag de nu framlagda förslagen utbrutits och varav styrelsen beretts tillfälle taga del, har emellertid sagda broförbindelse borttagits. Bestämmelsen i § 6 mom. 2, som föreskriver, att byggnad å med III betecknad kvartersmark skall uppföras med tre våningar, står icke i god anslutning till bestämmelsen i § 5 mom. 1 angående hushöjd å samma kvartersmark. Sistnämnda bestämmelse föreskriver nämligen, att byggnad å med III betecknad kvartersmark icke får uppföras till större höjd än 10,80 meter och förhindrar således icke en minskning av denna höjd. Bestämmelsen i § 6 mom. 2 bör lämpligen givas följande ändrade lydelse:

"Å med III betecknad kvartersmark må byggnad uppföras med högst tre våningar."

Den i sista meningen av § 7 mom. 2 intagna bestämmelsen, att höjden av gårdsplan eller terrassplan över gårdsbyggnad inom med I betecknad kvartersmark i varje särskilt fall skall underställas byggnadsnämndens prövning är överflödig med hänsyn till föreskrifterna i 61 § byggnadsstadgan.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet tillstyrka fastställelse av förslagen med undantag av stadsplanebestämmelsen i § 7 mom. 2 sista meningen samt med ovan angiven ändrad lydelse

Avskrift.

Utdrag av beskrivning över förslag till ändring och tillägg i
stadsplanen samt förslag till stadsplanebestämmelser för del av
Ängelholms stad.

Nu framlagda stadsplanen har utökats med olika områden:

- a) ett område emellan Nybrovägen och järnvägen till Klippan;
- b) ett område emellan Ängavången och Höjavägen, -- -- -- --

Inom övriga kvarter i staden har byggnadshöjden föreslagits för
slutet byggnadssätt till tre våningar utan inredd vind samt för öppet
eller kopplat byggnadssätt till två våningar utan inredd vind.

För allmänna byggnader har föreslagits en byggnadshöjd av tre våningar.

Fabrikskvarterens byggnadshöjd har föreslagits till -- -- -- 14,00 meter.

De föreslagna byggnadshöjderna synas lämpliga för staden ur olika
hänseenden och lämnar den vackra stadsbilden i stort sett oförändrad.

Allmänna platser, delvis planterade, hava i förslaget utlagts i
riklig mån särskilt utmed åstränderna.

Förslag till stadsplanebestämmelser bifogas, bil. A.

Gatuhöjder föreslås till fastställelse.

I övrigt hänvisas till bifogade kartor m.m.

Hälsingborg och Ängelholm den 25 januari 1937.

Sigfrid Ewald
1:ste stadsingenjör
Hälsingborg

Edvin Almér
Stadsingenjör
Ängelholm

Ovanstående är i överensstämmelse med stadsfullmäktiges beslut
av den 18 maj 1938, betygar: I tjänsten: Ivar Hege.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 november 1938.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

hjs

Avskrift.

Bil. A.

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren a, b, c, d, e, f, g, h, j, k, l, m, n, o och p i Ängelholm.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.
- Mom. 2. Med ÖK och Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av lokaler för hantverk. Inom kvartersmark betecknad med ÖK må byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingssalar och garage.
- Mom. 3. Med B betecknat område får bebyggas endast med byggnader avsedda för väntrum, toaletter, bensin- och transformatorstationer med därtill hörande vaktrum.
- Mom. 4. Med E betecknat område får bebyggas endast med byggnader avsedda för sport samt klubbstugor o.dyl. Bostäder må dock här uppföras, ehuru endast i den mån sådana erfordras för anläggningarnas bevakning.
- Mom. 5. Med I betecknad kvartersmark får bebyggas endast med byggnader för industriell verksamhet eller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må likväl här uppföras för bevakning och tillsyn, dock endast i den mån byggnadsnämnden i varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Inom med ÖK betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad skall uppföras fristående, eller där grannar därom enas två med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 2. Inom med Ö betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad skall uppföras fristående.
- Mom. 3. Inom med T betecknad kvartersmark får huvudbyggnad ej uppföras av trä. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att inom med R betecknad kvartersmark får uppföras s.k. reveterade trähus.

§ 3.

Kvartersmark, som icke eller endast delvis får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvartersmark eller område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad kvartersmark får efter byggnadsnämndens prövning bebyggas, dock endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Å med ÖK betecknad kvartersmark skall av tomts areal minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggda. Å med Ö betecknad kvartersmark skall av tomts areal minst $\frac{3}{4}$ lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnads läge.

Inom med I betecknad kvartersmark skola byggnader på samma tomt förläggas på minst det inbördes avstånd, som byggnadsnämnden prövar med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara lämpligt.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I, II och III betecknad kvartersmark eller område får byggnad icke uppföras till större höjd än högst resp. 4,50, 7,60 och 10,80 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknad kvartersmark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran i romben angiver.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I och II betecknad kvartersmark eller område får byggnad uppföras med högst resp. en och två våningar. (Häri ej medräknad vind.)
- Mom. 2. Å med III betecknad kvartersmark ^{med} ~~skall~~ byggnad uppföras med ^{högst} tre våningar. *Se anslutningen!*
- Mom. 3. Å med v betecknad kvartersmark eller område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.
- Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta.

§ 7.

Gård.

Mom. 1. Inom med I betecknad kvartersmark skall gård givas sådan storlek och form som byggnadsnämnden med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara prövar erforderlig.

Mom. 2. Inom ovannämnda kvarter får gård bebyggas helt eller delvis till en våningshöjd och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. ~~Höjden av gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad skall i varje särskilt fall underställas byggnadsnämndens prövning. Inom undantag!~~

§ 8.

Undantag.

Mom. 1. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa mindre byggnadspartier avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Mom. 2. Inom med Ö och ÖK betecknad kvartersmark må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva att avståndet emellan huvudbyggnad och garage får göras mindre än 4,5 meter ifall garagets areal ej överstiger 25 kvm och dess höjd ej överstiger 2,5 meter.

Hälsingborg och Ängelholm den 25 januari 1937.

Sigfrid Ewald
1:ste stadsingenjör
Hälsingborg

Edvin Almér
Stadsingenjör
Ängelholm

Ovanstående är i överensstämmelse med stadsfullmäktiges beslut av den 18 maj 1938, betygar: I tjänsten: Ivar Hege.

Tillhör Kungl.Maj:ts beslut
den 18 november 1938.
(undantag se Kungl:Maj:ts brev)
Stockholm i Kommuniaktionsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén.

ds.